

**«О ходе исполнения мероприятий («дорожная карта»)
по реализации указа Президента РФ от 07 мая 2012 года № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации
доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-
коммунальных услуг»**

По состоянию на 01.12.2014г.

1. В целях реализации Указа Президента по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке Правительства Калининградской области и муниципальных образований поселений необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых на бесплатной основе указанной категории граждан, администрацией МО «Нестеровский район» разработан комплекс мер, согласно которому:

- семьи, имеющие трех и более детей, изъявившие желание получить земельные участки в целях жилищного строительства, обеспечить участками до 2015 года на 100%,

В целях обеспечения нового микрорайона в г. Нестерове, в поселке Калинино Нестеровского района инженерной и транспортной инфраструктурой по проекту планировки и межевания территории выполнен расчет стоимости проектно-изыскательских работ на разработку проектной документации по строительству сооружений и сетей инженерной инфраструктуры на данной территории.

2. В районе с 2011 года функционирует муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей с учетом предоставления социальной выплаты на 2011-2015 годы».

За период 2011 по 2012 годы муниципальная программа на территории Нестеровского района не реализовывалась. В 2013 году социальную выплату получили две молодые семьи, которые улучшили жилищные условия, приобрели благоустроенные квартиры. Всего израсходовано денежных

средств на покупку квартир – 3575,00 т.р., в том числе собственные средства молодых семей – 2252,00 т.р.

В 2014 году социальную выплату получили три молодые семьи, две семьи уже приобрели благоустроенные квартиры, а третья молодая семья в поиски квартиры. Всего израсходовано денежных средств на покупку квартир – 3640,0 т. р., в том числе собственные средства молодых семей – 1713,6 т. р.

В 2015 году на очереди в получении социальной выплаты на приобретение жилья или на строительство собственного дома стоят 5 молодых семей района. В бюджете МО «Нестеровский район» запланировано 850,0 тыс. руб.

3. Количество многодетных семей проживающих на территории муниципального образования на 01.12.2014года – 199

Количество многодетных граждан, вставших на учете в целях получения земельного участка по состоянию на 01.12.2014г. – 88

Число предоставленных участков всего - 40, в том числе:

2012году - 13

2013году - 15

за 11 месяцев 2014года – 12

Число многодетных граждан получивших отказ в получении земельного участка по состоянию на 01.12.2014г. – 5.

Число многодетных граждан снятых (причина-переезд) в получении земельного участка по состоянию на 01.12.2014г. – 3.

Количество многодетных граждан, стоящих на учете в целях получения земельного участка по состоянию на 01.12.2014г. - 40

4. В 2013 году в рамках утвержденной Губернатором региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов отремонтировано два дома, в г. Нестерове по ул. Черняховского 26 и ул. Артиллерии 13.

В многоквартирном доме по ул. Черняховского 26 заменена кровля с системой водоотведения на сумму 1 млн. 290 тыс. рублей.

В многоквартирном доме по ул. Артиллерии 13 также заменена кровля с системой водоотведения и утеплен фасад здания на общую сумму 2 млн. 704 тыс рублей.

Кроме этого, сэкономленные средства в 2014 г. направлены на ремонт кровли многоквартирного дома по ул. Одесская, д. 3 (666 тыс. 762 руб.) и на утепление чердачного помещения многоквартирного дома по ул. Черняховского 26 (268 тыс. 058 руб.).

В рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в 2014 году планируется:

Расселение жителей из аварийных домов по ул. Октябрьская д. 6 (4 семьи), ул. Маяковского д. 3 (7 семей).

Общая сумма финансирования на данное мероприятие – **13 млн. 731 тыс.250 руб.:**

- средства фонда содействия – 4 млн. 423 тыс. 48 руб.
- средства обл. бюджета – 7 млн. 818 тыс. 888 руб.
- средства местного бюджета – 1 млн. 489 тыс. 312 руб.

В настоящее время одна из квартир в стадии заключения контракта, две квартиры – аукционы в стадии подачи заявок, по всем остальным квартирам контракты заключены.

Расселение жителей д. 12 по ул. Калинина (4 семьи), приобретение жилья на вторичном рынке – 5 млн. 500 тыс. рублей, из которых 1 млн. 100 тыс. рублей – средства местного бюджета.

После дважды не состоявшихся электронных аукционов на покупку жилья, были объявлены запросы предложений. Запросы предложений на приобретение жилья состоялись, контракты заключены по трем квартирам, одна квартира в стадии публикации.

Дальнейшее участие в Областной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов:

На 2014 год 13 домов включены в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов:

Г. Нестеров ул. Школьная 1	4 млн. 640 тыс. 545 руб.	Работы завершены
Г. Нестеров ул. Артиллерии 22	1 млн.563 тыс. 009 руб.	Работы завершены
Г. Нестеров ул. Ленинградская 8	4 млн. 891 тыс. 791 руб.	Работы завершены
Г. Нестеров, ул. Ленинградская, 8	2 млн. 467 тыс. 546 руб.	Работы завершены
Г. Нестеров, ул. Ленинградская, 7,9,11	7 млн. 667 тыс. 345 руб.	Работы ведутся
Пос. Чернышевское ул. Красноармейская,12	5 млн. 351 тыс. 291 руб.	Работы завершены
Пос. Илюшино ул. П.Нестерова д. 6	600 тыс.руб.	Работы завершены
Пос. Илюшино ул. Шоссейная 7	617 тыс.руб.	Работы завершены
Пос. Чистые Пруды, ул. Центральная 12	800 тыс.руб.	Работы завершены
Пос. Чистые Пруды, ул. Центральная 14	800 тыс.руб.	Работы завершены
Пос. Чистые Пруды, ул. Центральная 17	1 млн. 303 тыс.004руб.	Работы завершены