

11 сентября 2015 года
г. Нестеров, ул. Черняховского, 20,
Время 12-00 часов местного времени

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу « Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории города Нестерова Калининградской области в целях
строительства линейного объекта- газопровода».

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 8 Правил землепользования и застройки Нестеровского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов поселения от 18.12.2012 № 70 (далее – Правила), на основании постановления главы администрации МО «Нестеровский район» 26 августа 2015 года № 719/1 « О проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории города Нестерова Калининградской области в целях строительства линейного объекта- газопровода», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и **10 сентября 2015 года** проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта отделом градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации МО «Нестеровский район» подготовлено и опубликовано извещение о проведении публичных слушаний в газете «Сельская Новь» от 02 сентября 2015 года.

На официальном сайте администрации МО «Нестеровский район» в сети Интернет <http://www.admnesterov.ru/> – сервис - земельные и имущественные отношения - публичные слушания размещены:

– постановление главы администрации МО «Нестеровский район» № 719/1 от 26.08.2015;

– текстовая и графическая часть проекта планировки с проектом межевания в его составе территории города Нестерова Калининградской области в целях строительства линейного объекта – газопровода.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Новь» от 02 сентября 2015 года.

Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации МО «Нестеровский район», отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации, представителей администрации МО «Нестеровское городское поселение, разработчика проекта ООО «Никор Проект» г. Калининград».

Граждане на публичных слушаниях не присутствовали, хотя были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

Заказчик документации по планировке территории – администрация муниципального образования «Нестеровский район».

Разработчик – ООО «Никор Проект» г. Калининград.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлены:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

В докладе приведена информация о границах указанного проекта.

Территория проекта планировки составляет 85.7 га, Участок под строительство газопровода представляет собой трассу длиной 33.5 км. Начало трассы – врезка в подземный газопровод высокого давления в районе п. Петровское, огибая на севере поселки Петровское и Первомайское, входит в город Нестеров с севера через парк отдыха в районе ул. Январской, с установкой ШРП, вторая ветвь газопровода от указанной точки подключения проходит по западной окраине города и входит в город в районе не работающей железной дороги Нестеров-Добровольск с установкой ШРП в районе перекрестка ул. Советская - ул. Одесская, а так же с переходом железной дороги, улиц Линейной и Шоссейной, с выходом на ул. Завокзальную.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям Генерального плана, предусмотрены внешние транспортные связи. В границах проектных работ учтены зоны с особыми условиями использования территорий, это: санитарный разрыв от железной дороги Калининград- Москва – 100м, зона обслуживания мелиоративных каналов – 5 м, охранные зоны инженерных коммуникаций. В границах проекта планируется к размещению линейный объект капитального строительства местного (муниципального) значения Нестеровского городского поселения – Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и газопровода низкого давления в г. Нестерове.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется. В связи с этим развитие сетей и

сооружений инженерной инфраструктуры на данной территории не требуется.

Замечаний и предложений от граждан, проживающих на территории, применительно к которой выполнена документация по планировке территории, после публичных слушаний в отдел градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отдел градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации МО «Нестеровский район» считает возможным утверждение проекта планировки с проектом межевания в его составе территории города Нестерова Калининградской области в целях строительства линейного объекта- газопровода, и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного кодекса РФ направляет в администрацию МО «Нестеровский район» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 10.09.2015.

Начальник отдела
градостроительства, архитектуры
и земельных отношений
администрации района:

Есикова Т.Г.