

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НЕСТЕРОВСКИЙ РАЙОН»**

От «05» июля 2016 года № 673  
г.Нестеров

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнёрстве в  
муниципальном образовании «Нестеровский район»**

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям администрации МО «Нестеровский район», в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нестеровский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нестеровский район»

**постановляю:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Нестеровский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить отдел по социальной и экономической работе администрации МО «Нестеровский район» уполномоченным органом на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте администрации МО «Нестеровский район»
5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО «Нестеровский район»

О.В. Кутин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципально-частном партнерстве в**  
**муниципальном образовании «Нестеровский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органа местного самоуправления Нестеровский район (далее - Администрация МО «Нестеровский район») в муниципально-частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально-частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нестеровский район».

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Администрации МО «Нестеровский район», юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- Муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество Администрации МО «Нестеровский район» с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях выполнения работ по проектированию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калининградской области эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Нестеровский район».

- Общественная инфраструктура – объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития МО «Нестеровский район», которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально-частном партнерстве.

- Соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между Администрацией МО «Нестеровский район» и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением.

3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы МО «Нестеровский район».

3.2. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации МО «Нестеровский район» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Нестеровский район».

3.4. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органа местного самоуправления Нестеровский район и частных партнеров на долговременное и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в МО «Нестеровский район», создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.5. Повышения уровня и качества жизни населения Нестеровского района.

#### 4. Принципы муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район»

Муниципально-частное партнерство в МО «Нестеровский район» основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально-частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения МО «Нестеровский район».

#### 5. Участие Администрации МО «Нестеровский район» в муниципально-частном партнерстве

5.1. Администрация МО «Нестеровский район» участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством, и нормативно – правовыми актами Администрации МО «Нестеровский район».

#### 6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район» являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Нестеровский район».

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития МО «Нестеровский район».

6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных подпунктами 6.1.1 – 6.1.6 пункта 6.1 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами МО «Нестеровский район».

## 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3. Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории МО «Нестеровский район».

## 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район»

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район» являются:

8.1.1. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью МО.

8.1.2. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами Администрации МО «Нестеровский район» могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район».

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в МО «Нестеровский район», предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим

законодательством и нормативными правовыми актами Администрации МО «Нестеровский район».

#### 9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию МО «Нестеровский район».

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования МО «Нестеровский район», перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- распределение рисков между сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности сторон соглашения;
- ответственность сторон соглашения;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава администрации МО «Нестеровский район» организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве силами специалиста отдела по социальной и экономической работе Администрации МО «Нестеровский район», на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы администрации заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией МО «Нестеровский район».

9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется Администрацией МО «Нестеровский район» по форме согласно приложению № 3, к настоящему Положению.

#### 10. Полномочия Администрации МО «Нестеровский район» в сфере муниципально-частного партнерства

Администрация МО «Нестеровский район» в сфере муниципально-частного партнерства:

10.1. Принимает нормативно- правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

10.2. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.3. Заключает соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Администрации МО «Нестеровский район» по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10.4. Информация о муниципально-частном партнерстве подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Нестеровский район» в срок не превышающий двух рабочих дней после подготовки такой информации.

10.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

## 11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;
- объект соглашения;
- порядок и этапы выполнения Администрацией МО «Нестеровский район» и частным партнером соглашения;
- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- порядок расчетов между сторонами соглашения;
- распределение рисков между Администрацией МО «Нестеровский район» и частным партнером;
- порядок осуществления контроля исполнения соглашения;
- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
- иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение № 1

к Положению

Перечень мероприятий на \_\_\_\_\_ годы

для социально-экономического развития МО «Нестеровский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование предприятия (частного бизнеса)	Сумма тыс. рублей			Всего
			2016 год	2017 год	2018 год	тыс. рублей
			Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	Внебюджетные средства
1						
2						
3						

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

**СОГЛАШЕНИЯ**

о муниципально-частном партнерстве

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация МО «Нестеровский район, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы администрации МО «Нестеровский район» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Нестеровский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

**1. Общие положения**

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и МО «Нестеровский район».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории МО «Нестеровский район».

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП-проектов в МО «Нестеровский район» в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности МО «Нестеровский район»;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в МО «Нестеровский район».

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории МО «Нестеровский район»;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализации следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в МО «Нестеровский район»;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, Калининградской области и МО «Нестеровский район», в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в МО «Нестеровский район»;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории МО «Нестеровский район» инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

## 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

#### 4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты и подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР

## Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве в МО «Нестеровский район»

№ п/п	№ и дата соглашения о муниципально – частном партнерстве	Наименование предприятия (частного бизнеса)	Наименование мероприятия	Сумма тыс. рублей			Всего тыс. рублей
				2016 год	2017год	2018 год	
				Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	Внебюджетные средства
1							
2							
3							