

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕСТЕРОВСКИЙ РАЙОН»**

26 ноября 2012 г. № 1156
г. Нестеров

**Об утверждении порядка постановки на учет
многодетных граждан, имеющих право и желающих
получить земельный участок в собственность бесплатно
на территории муниципального образования «Нестеровский район»**

В целях создания дополнительных условий обеспечивающих достойную жизнь многодетным семьям, проживающим в Нестеровском районе, организации учета многодетных граждан, претендующих на предоставление земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность, в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», Уставом муниципального образования «Нестеровский район», **постановляю:**

1. Утвердить порядок постановки на учет многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно на территории муниципального образования «Нестеровский район», согласно приложения № 1.

2. Постановление главы администрации муниципального образования «Нестеровский район» от 13 декабря № 1255 «Об утверждении порядка постановки на учет многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно» отменить.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Сельская Новь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Нестеровский район» Клочко А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
МО «Нестеровский район»

О.В. Кутин

**Порядок
постановки на учет многодетных граждан, имеющих право и
желающих получить земельный участок в собственность бесплатно
на территории муниципального образования «Нестеровский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок постановки на учет многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно на территории муниципального образования «Нестеровский район» (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с абзацем 2 ч. 2 ст.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (далее по тексту – Закон).

1.2. Граждане, имеющие трех и более детей (далее - многодетные граждане), имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки в собственность, в том числе для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в соответствии со статьей 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

1.3. Ведение учета сведений о постановке, снятии с учета многодетных граждан осуществляется управлением социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район».

1.4. Регистрация и учет заявлений многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, ведутся управлением социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район» отдельно от других категорий граждан.

1.5. Заявителями могут быть родители (усыновители), находящиеся в зарегистрированном браке, или один из родителей (усыновителей) в случае, если семья состоит из одного родителя (усыновителя): имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих вместе с ними; являющиеся на момент обращения жителями Нестеровского района при условии, что все члены семьи являются гражданами Российской Федерации; заявление может быть подано представителем многодетной семьи при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

1.6. Не могут являться заявителями родители или усыновители (родитель, усыновитель), лишенные (лишенный) родительских прав или ограниченные (ограниченный) в родительских правах или имеющие детей, в отношении которых отменено усыновление.

2. Регистрация заявлений

2.1. Заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка подается многодетным гражданином в администрацию муниципального образования «Нестеровский район».

2.2. В заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- 2) кадастровый номер земельного участка, если испрашивается существующий земельный участок;
- 3) цель получения земельного участка;
- 4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (право собственности);
- 5) почтовый адрес, телефон для связи с заявителем.

2.3. К заявлению о постановке на учет в целях предоставления земельного участка заявитель прилагает копии документов, подтверждающих право, а именно:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) свидетельство о заключении брака (за исключением одиноких родителей);
- 3) свидетельства о рождении каждого из детей многодетной семьи.

2.4. Если с указанным заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.5. Заявление направляется в управление социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район». Поступившие заявления регистрируются в книге учета заявлений многодетных граждан, претендующих на предоставление земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность бесплатно. Заявлению присваивается учетный номер согласно очередности поступления соответствующих заявлений в управление социальной защиты населения администрации МО «Нестеровский район».

3. Постановка на учет

3.1. В течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет, в целях предоставления земельного участка по результатам рассмотрения такого заявления, управление социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район» готовит проект решения о постановке на учет многодетного гражданина либо об отказе в постановке его на учет, и направляет его для подписания главе администрации МО «Нестеровский район».

3.2. Основанием для отказа в постановке на учет многодетных граждан в целях предоставления земельного участка является одно из следующих условий:

- 1) заявление подано с нарушением требования, установленного пунктом 2.2. настоящего Порядка;
- 2) не предоставлено (в том числе предоставлено не в полном объеме) многодетным гражданином документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;
- 3) с заявлением обратилось лицо, не имеющее права на получение земельного участка;
- 4) многодетным гражданином или членами его семьи, обратившимися за бесплатным предоставлением земельного участка, ранее было реализовано право на

получение земельного участка в собственность бесплатно с любым видом разрешенного использования в соответствии с порядком, установленным статьей 16.1 Закона;

5) испрашиваемый заявителем земельный участок не включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно;

б) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

3.3. Управление социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район» информирует заявителя о постановке на учет либо об отказе в постановке его на учет со ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Порядка.

В отказе должно содержаться предложение по исправлению недостатков заявления, уточнения перечня документов, если это позволяет предоставить земельный участок заявителю в порядке, установленном Законом и настоящим Порядком.

3.4. Списки многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно утверждаются главой администрации муниципального образования «Нестеровский район» по мере поступления заявлений от многодетных граждан, с учетом положений п. 3.1. настоящего Порядка.

3.5. Администрация муниципального образования «Нестеровский район» на основании утвержденного списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, определяет потребности в указанных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения земель общего пользования.

4. Снятие с учета

4.1. Принятие решения о предоставлении земельного участка является основанием для исключения многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и снятии с учета.

4.2. Уведомление о снятии многодетного гражданина с учета направляется одновременно с решением о предоставлении земельного участка, в адрес заявителя в течение пяти рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанному в его заявлении.