

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕСТЕРОВСКИЙ РАЙОН»**

«19» июля 2012 года № 687
г.Нестеров

Об утверждении перечня инвестиционных площадок

В целях улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования «Нестеровский район»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить перечень инвестиционных площадок для организации производственных мощностей:

- г. Нестеров ул. Линейная, 8 га
- г. Нестеров ул. Линейная, 2 га
- Нестеровский район пос. Ясная Поляна, 1,1 га
- Нестеровский район пос. Ильинское, 5 га

2. Отделу по социальной политике и экономической работе ежеквартально проводить обновление паспортов инвестиционных площадок.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации МО
«Нестеровский район»

О.В. Кутин

**Паспорт инвестиционной площадки
г. Нестеров ул. Линейная**

Вопросы	Единицы измерения	Информация
Технические условия		
1. Информация о земельном участке		
Месторасположение		Земельный участок расположен в г. Нестерове
Описание		Земельный участок находится на ул. Линейной г. Нестерова
Название площадки		Земельный участок
Площадь	га	2 га
Перепад высот	метров	Не значительный перепад высот
2. Транспортная инфраструктура		
Удаленность от Калининграда	км	135
Удаленность от морских портов	км	135-160
Удаленность от ж.д. станции	км	Земельный участок расположен в непосредственной близости от железнодорожной станции г. Нестерова В конце 2012 году ожидается открытие железнодорожного пункта пропуска
Удаленность от таможенного пункта	км	12 км от таможенного пункта МАПП «Чернышевское», пос. Чернышевское (Нестеровский р-н), Калининградская ул., 1, Тел.: +7 (40144) 92801 40 км от Погранперехода Гусев- Голдап, тел. +7 (40143) 24637
Соседние промышленные предприятия		нет
Соседние населенные пункты	км	Географическое положение обеспечивает свободный доступ к участку от: пос. Чернышевское – 12 км г. Гусев – 30 км г. Черняховск – 50 км
3. Расстояние от площадки до:		
- пожарной службы		1 км, г. Нестеров
- отделения полиции		1 км, г. Нестеров
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную экстренную помощь, возможность госпитализации		1 км, Центральная районная больница г. Нестерова

4. Коммуникации (расстояние до точки подключения, что необходимо построить для подключения, расходы)

Электроснабжение		Возможна установка воздушных линий электропередач (мощностью 50 КВт)
Водоснабжение		Водоснабжение зданий и сооружений на земельном участке планируется осуществить в соответствии с техническими условиями на присоединение к городским сетям водоснабжения.
Промышленная и бытовая канализация		Возможно проектирование канализационной сети
Автодорога - съезды		Автодорога имеется, съездов нет
Железная дорога		Участок находится в непосредственной близости от железной дороги
Телефонная связь		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ОАО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2).
Телекоммуникационная сеть (<i>min 1 МБ/сек</i>)		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ФГУП "Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть»)

5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо переносить/удалять:

Высоковольтные линии		Нет
Газопроводы высокого давления		Нет
Трубопроводы		Нет
Деревья, кусты		Нет
Постройки		местами зеленые насаждения

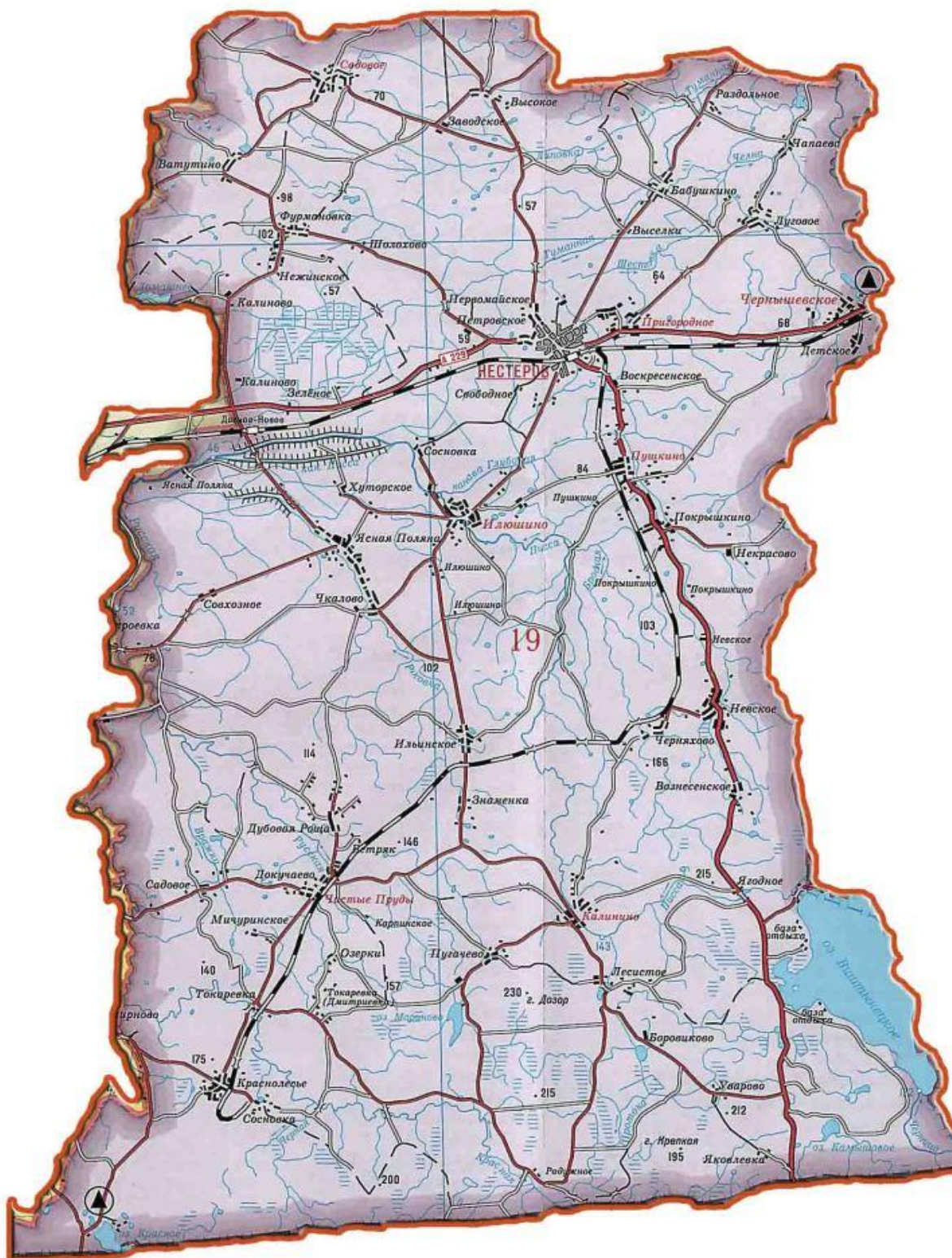
Юридические условия**1. Собственность, статус**

Собственник		Государственная собственность
Категория земель		Земли населенных пунктов

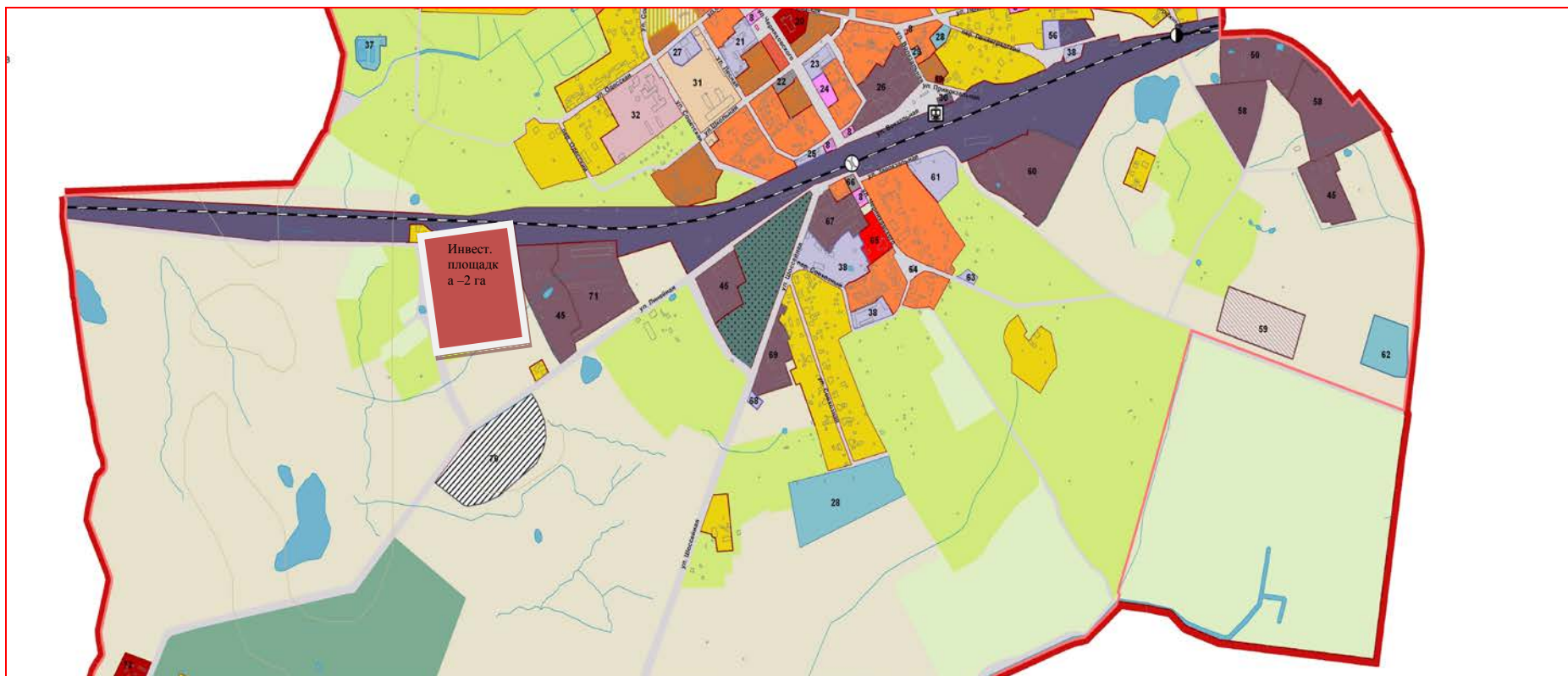
2. Предлагаемый метод использования площадки

Вариант 1		Обработка железнодорожных цистерн
Вариант 2		Склад сельскохозяйственной и иной продукции
Вариант 3		Производственные помещения

Инвестиционная площадка г. Нестеров ул. Линейная



Инвестиционная площадка г. Нестеров ул. Линейная – 2 га

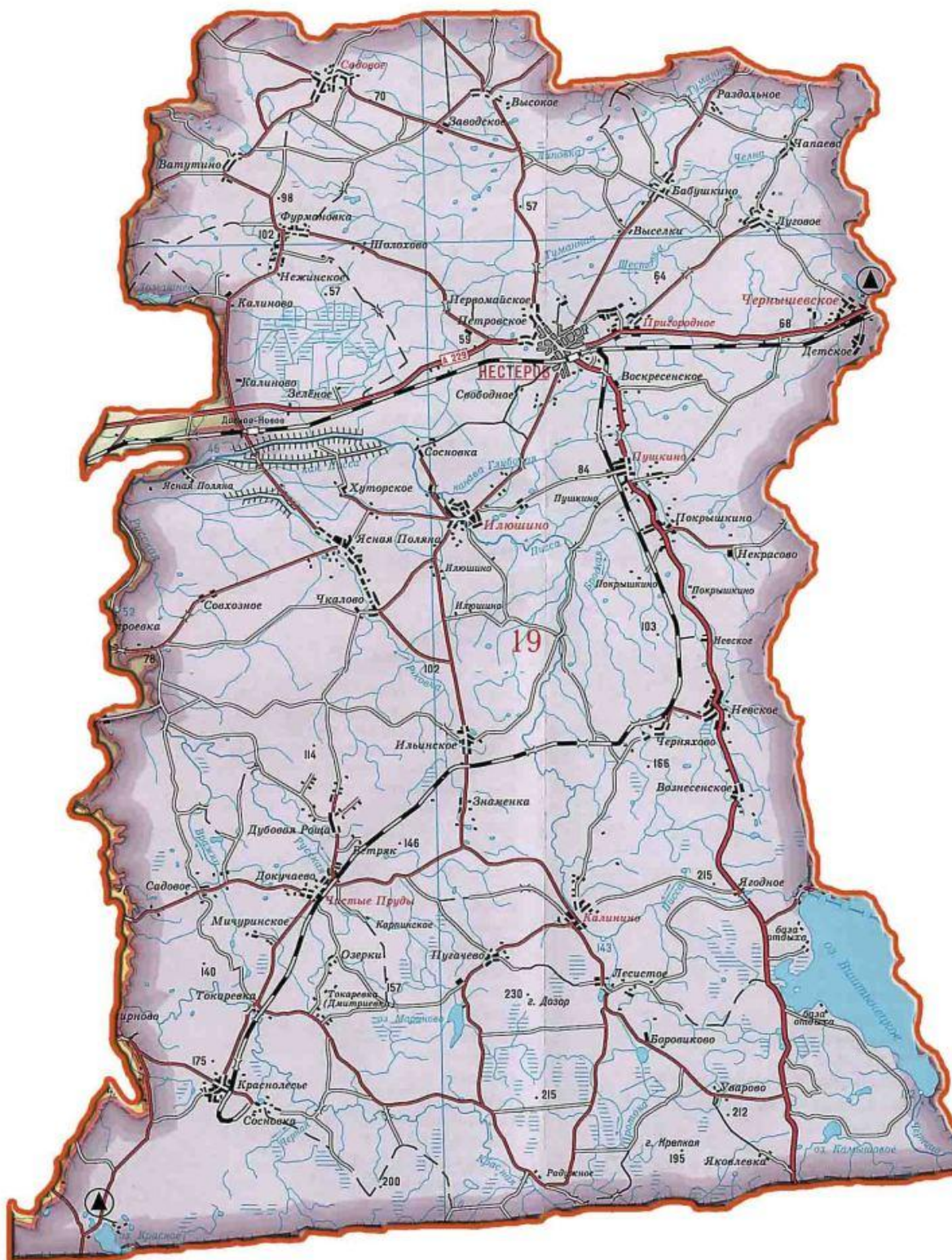


**Паспорт инвестиционной площадки
г. Нестеров ул. Линейная**

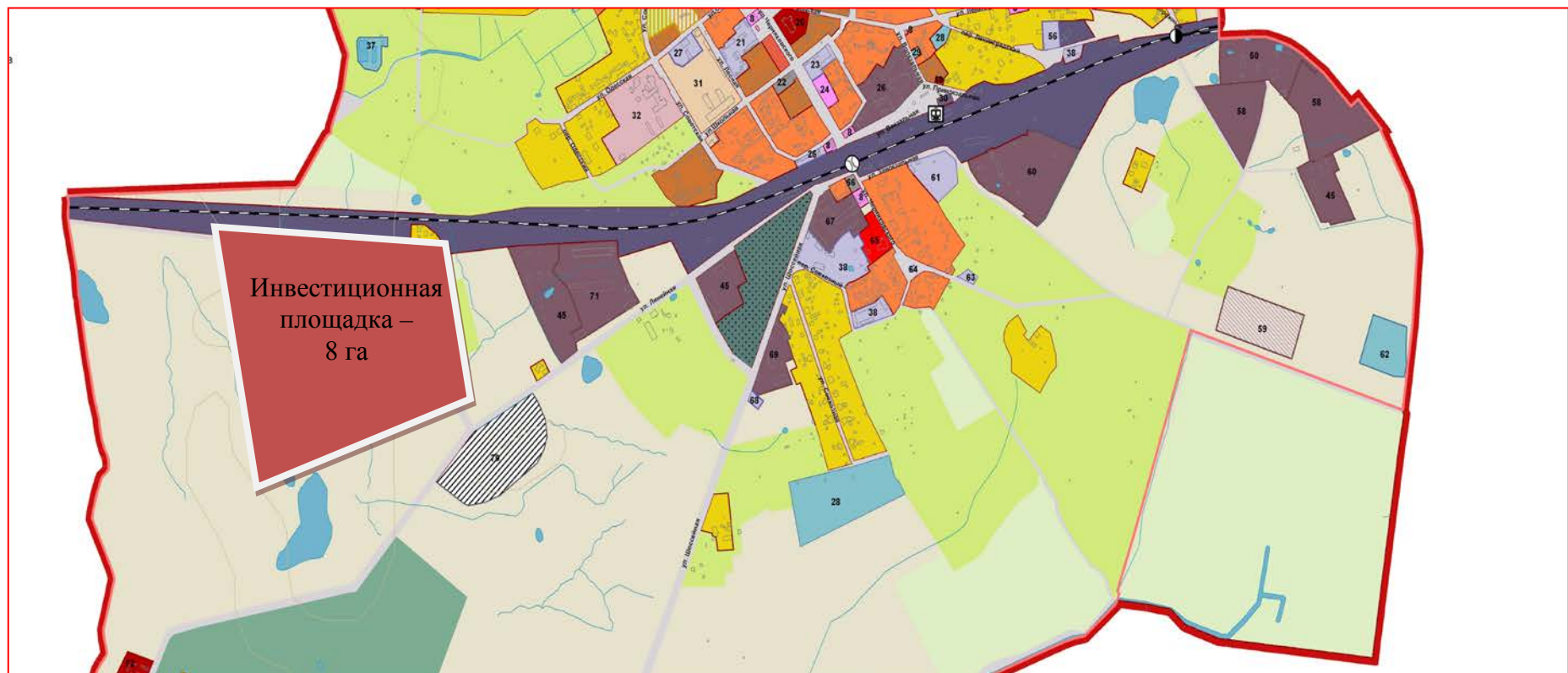
Вопросы	Единицы измерения	Информация
Технические условия		
1. Информация о земельном участке		
Месторасположение		Земельный участок расположен в г. Нестерове
Описание		Земельный участок находится на ул. Линейной г. Нестерова
Название площадки		Земельный участок
Площадь	га	8 га
Перепад высот	метров	Не значительный перепад высот
2. Транспортная инфраструктура		
Удаленность от Калининграда	км	135
Удаленность от морских портов	км	135-160
Удаленность от ж.д. станции	км	Земельный участок расположен в непосредственной близости от железнодорожной станции г. Нестерова В конце 2012 года ожидается открытие нового таможенно-логистического терминала в поселке Чернышевское Нестеровского района
Удаленность от таможенного пункта	км	12 км от таможенного пункта МАПП «Чернышевское», пос. Чернышевское (Нестеровский р-н), Калининградская ул., 1, Тел.: +7 (40144) 92801 40 км от Погранперехода Гусев- Голдап, тел. +7 (40143) 24637
Соседние промышленные предприятия		нет
Соседние населенные пункты	км	Географическое положение обеспечивает свободный доступ к участку от: пос. Чернышевское – 12 км г. Гусев – 30 км г. Черняховск – 50 км
3. Расстояние от площадки до:		
- пожарной службы		1 км, г. Нестеров
- отделения полиции		1 км, г. Нестеров
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную экстренную помощь, возможность		1 км, Центральная районная больница г. Нестерова

госпитализации		
4. Коммуникации (расстояние до точки подключения, что необходимо построить для подключения, расходы)		
Электроснабжение		Возможна установка воздушных линий электропередач (мощностью 250 КВт)
Водоснабжение		Водоснабжение зданий и сооружений на земельном участке планируется осуществить в соответствии с техническими условиями на присоединение к городским сетям водоснабжения.
Промышленная и бытовая канализация		Возможно проектирование канализационной сети
Автомобильная дорога - съезды		Автомобильная дорога имеется, съезда нет
Железнодорожная дорога		Участок находится в непосредственной близости от железной дороги
Телефонная связь		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ОАО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2).
Телекоммуникационная сеть (<i>min 1 МБ/сек</i>)		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ФГУП "Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть»)
5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо перенести/удалять:		
Высоковольтные линии		нет
Газопроводы высокого давления		нет
Трубопроводы		нет
Деревья, кусты		нет
Постройки		местами зеленые насаждения
6. Юридические условия		
1. Собственность, статус		
Собственник		Государственная собственность
Категория земель		Земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки		
Вариант 1		Обработка железнодорожных цистерн
Вариант 2		Склад сельскохозяйственной и иной продукции
Вариант 3		Производственные помещения

**Инвестиционная площадка
г. Нестеров ул. Линейная**



Инвестиционная площадка г. Нестеров ул. Линейная – 8 га



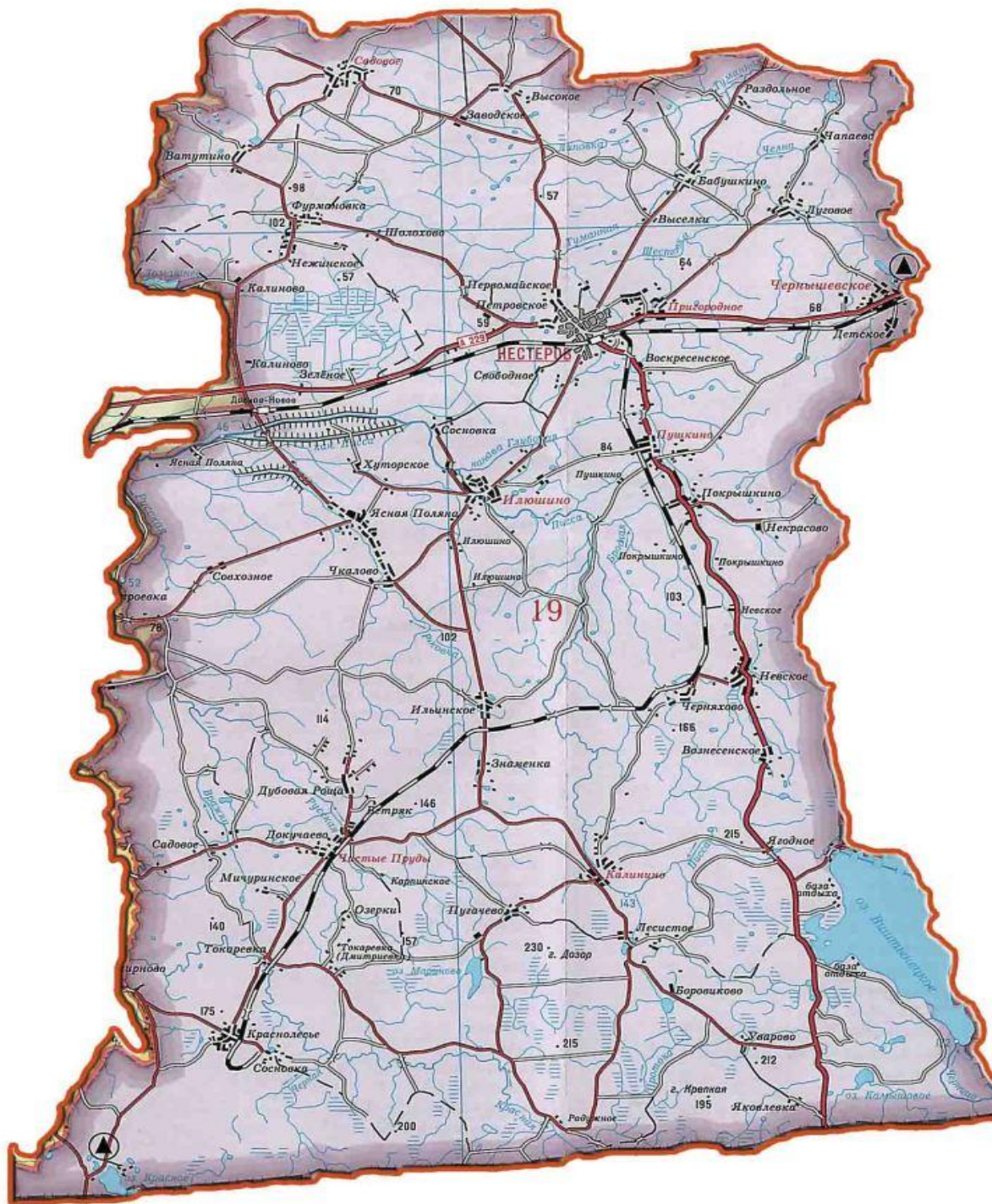
**Паспорт инвестиционной площадки
пос. Ильинское Нестеровского района**

Вопросы	Единицы измерения	Информация
Технические условия		
1. Информация о земельном участке		
Месторасположение		Земельный участок расположен в поселке Ильинское Нестеровского района
Описание		Земельный участок расположен в пос. Ильинское, является объектом сельскохозяйственного назначения. Земельный участок примыкает к границе поселка
Название площадки		Земельный участок
Площадь	га	5 га
Перепад высот	метров	Участок равнинный, с незначительным понижением на восток
2. Транспортная инфраструктура		
Удаленность от Калининграда	км	155
Удаленность от морских портов	км	155 - 200
Удаленность от ж.д. станции	км	Земельный участок расположен в 15 км от железнодорожной станции г. Нестерова К концу 2012 года ожидается открытие нового таможенно-логистического терминала в поселке Чернышевское Нестеровского района
Удаленность от таможенного пункта	км	27 км от таможенного пункта МАПП «Чернышевское», пос. Чернышевское (Нестеровский р-н), Калининградская ул., 1, Тел.: +7 (40144) 92801 28 км от Погранперехода Гусев- Голдап, тел. +7 (40143) 24637
Соседние промышленные предприятия		нет
Соседние населенные пункты	км	Географическое положение обеспечивает свободный доступ к участку от: пос. Чернышевское – 27 км г. Гусев – 45 км г. Черняховск – 65 км
3. Расстояние от площадки до:		
- пожарной службы		15 км, г. Нестеров
- отделения полиции		15 км, г. Нестеров
Наличие медицинского учреждения,		

которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную экстренную помощь, возможность госпитализации	15 км, Центральная районная больница г. Нестерова
4. Коммуникации (расстояние до точки подключения, что необходимо построить для подключения, расходы)	
Электроснабжение	Имеется
Водоснабжение	Имеются сети водоснабжения.
Промышленная и бытовая канализация	Возможно проектирование канализационной сети
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Телефонная связь	Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ОАО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2).*
Телекоммуникационная сеть (<i>min 1 МБ/сек</i>)	Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ФГУП "Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть»)
5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо переносить/удалять:	
Высоковольтные линии	нет
Газопроводы высокого давления	нет
Трубопроводы	нет
Деревья, кусты	нет
Постройки	нет
6. Юридические условия	
1. Собственность, статус	
Собственник	Государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки	
Вариант 1	Объект сельскохозяйственного назначения
Вариант 2	Предприятие по переработке сельскохозяйственной и иной продукции

Кадастровая стоимость земельного участка – одна из невысоких в Калининградской области, поэтому арендная плата необременительна.

Инвестиционная площадка пос. Ильинское Нестеровского района



**Паспорт инвестиционной площадки
Пос. Ясная Поляна Нестеровского района**

Вопросы	Единицы измерения	Информация
Технические условия		
1. Информация о земельном участке		
Месторасположение		Земельный участок расположен в поселке Ясная Поляна Нестеровского района
Описание		Земельный участок расположен в промышленной зоне пос. Ясная Поляна, на юго-востоке поселка, в районе существующей базы ремонтных мастерских
Название площадки		Земельный участок
Площадь	га	1,1 га
Перепад высот	метров	Не значительный перепад высот
2. Транспортная инфраструктура		
Удаленность от Калининграда	км	130
Удаленность от морских портов	км	130-175
Удаленность от ж.д. станции	км	Земельный участок расположен в 16 км от железнодорожной станции г. Нестерова К концу 2012 года ожидается открытие нового таможенно-логистического терминала в поселке Чернышевское Нестеровского района
Удаленность от таможенного пункта	км	25 км от таможенного пункта МАПП «Чернышевское» , пос. Чернышевское (Нестеровский р-н), Калининградская ул., 1, Тел.: +7 (40144) 92801 35 км от Погранперехода Гусев- Голдап , тел. +7 (40143) 24637
Соседние промышленные предприятия		нет
Соседние населенные пункты	км	Географическое положение обеспечивает свободный доступ к участку от: пос. Чернышевское – 30 км г. Гусев – 16 км г. Черняховск – 45 км
3. Расстояние от площадки до:		
- пожарной службы		16 км, г. Нестеров
- отделения полиции		16 км, г. Нестеров
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить		16 км, Центральная районная больница г. Нестерова

услуги, включая круглосуточную экстренную помощь, возможность госпитализации		
4. Коммуникации (расстояние до точки подключения, что необходимо построить для подключения, расходы)		
Электроснабжение		Возможна установка воздушных линий электропередач (мощностью 150 КВт)
Водоснабжение		Имеются сети водоснабжения.
Промышленная и бытовая канализация		Возможно проектирование канализационной сети
Подъездные пути		Асфальтовое покрытие
Телефонная связь		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ОАО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2).
Телекоммуникационная сеть (<i>min 1 МБ/сек</i>)		Возможно, обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ФГУП "Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть»)
5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо переносить/удалять:		
Высоковольтные линии		нет
Газопроводы высокого давления		нет
Трубопроводы		нет
Деревья, кусты		нет
Постройки		нет
6. Юридические условия		
1. Собственность, статус		
Собственник		Государственная собственность
Категория земель		Земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки		
Вариант 1		Строительное предприятие по изготовлению газосиликатных блоков
Вариант 2		Промышленные площадки

Кадастровая стоимость земельного участка – одна из невысоких в Калининградской области, поэтому арендная плата необременительна

Инвестиционная площадка пос. Ясная Поляна Нестеровского района

