

Реализация программы «Жилье для российской семьи» в Калининградской области

В Калининградской области началась реализация федеральной программы «Жилье для российской семьи». Она разработана для того, чтобы оказать поддержку отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, увеличить объемы строящегося в нашей стране жилья, а также повысить его доступность за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилой площади. Так, цена жилья, строящегося в рамках Программы, должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье в Калининградской области и при этом не превышать **35 000 рублей за 1 кв. м. жилой площади**.

В рамках Программы в течение срока ее реализации с 2014 по 2017 гг. на территории Калининградской области планируется построить **50 000 кв. метров** жилья экономического класса. В настоящее время уже отобраны для реализации два проекта жилищного строительства – на земельных участках в Гурьевском городском округе в пригороде Калининграда – **в поселке Малое Лесное (застройщик – ООО «ТЭК»)** и **в поселке Авангардное (застройщик – ООО «Тerra-Запад»)**.

На кого рассчитана данная Программа?

Программа рассчитана на жителей региона, относящихся к одной из установленных категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предусматривает возможность покупки квартиры с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки. С полным списком категорий граждан, которые могут стать участниками Программы, а также с нормативно-правовой документацией, сводной информацией о ходе реализации Программы можно ознакомиться на информационном сайте: программа-жрс.рф.

Где можно получить дополнительную информацию о возможностях участия в программе «Жилье для российской семьи» и льготном ипотечном кредитовании?

В настоящее время участие в реализации программы «Жилье для российской семьи» является одним из основных приоритетов в деятельности федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию («АИЖК») и ее регионального оператора в нашем регионе - некоммерческой организации «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» («Фонд ЖСС КО»). Выступая оператором реализации данной программы, Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области осуществляет формирование списков и сводного реестра граждан – участников программы на территории области, а также осуществляет предоставление участникам программы **льготного ипотечного кредитования** по сниженной процентной ставке 12,84% (в том числе на этапе строительства жилья).

Информацию о Программе и возможности льготного ипотечного кредитования на покупку жилья экономического класса можно получить на сайте некоммерческой организации «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»: www.ipoteka-kaliningrad.ru.

На официальном сайте Министерства строительства Калининградской области www.minstroy39.ru в разделе **«Жилищное строительство / Жилье для**

российской семьи" и на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации программы на территории Калининградской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- 4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан;
- 5) перечень необходимых документов и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

С чего начать?

Гражданин, желающий стать участником программы, должен обратиться в администрацию муниципального образования по месту регистрации одного из членов семьи, для включения его в список участников программы на территории области (перечень ответственных лиц опубликован на сайтах Министерства строительства Калининградской области www.minstroy39.ru и НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»: www.ipoteka-kaliningrad.ru). После получения решения о признании гражданина участником программы можно начинать заниматься подбором подходящей квартиры из числа строящихся(построенных) в рамках программы. Если собственных средств для покупки квартиры не хватает можно воспользоваться **льготным ипотечным кредитованием** по сниженной процентной ставке (12,84% в том числе на этапе строительства жилья) - для этого необходимо обратиться в НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» по телефонам: **(4012) 536-496**