

ПРОГРАММА « ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) на территории Калининградской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Калининградской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера установленного пунктом 2 настоящего перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы (далее – перечень), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего перечня;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

7) являющихся инвалидами и относящихся к категории семей, имеющих детей - инвалидов

2. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3 настоящего перечня, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящего перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяются в порядке, установленном Законом Калининградской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

5. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Калининградской области имеют граждане, состоящие на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

6. 19 декабря 2014 года был проведен отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, по результатам которого определено два победителя для участия в мероприятиях программы:

- ООО «Терра - Запад» - заявленный объем строительства жилья экономического класса – 55146 кв.м. Адрес реализации проекта жилищного строительства – п. Авангардное Гурьевского района Калининградской области;

- ООО «Транспортно-экспедиторская кампания» - заявленный объем строительства жилья экономического класса – 25000 кв.м. Адрес реализации проекта жилищного строительства – п. Малое Лесное Гурьевского района Калининградской области.

Стоимость данного жилья составит не более 30 тыс. рублей за 1 кв.м. (без учета индексации).

4. Дата начала приема и формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - 02 марта 2015 года.

5. Уполномоченным органом, ответственным за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» определено Управление социальной защиты населения администрации МО «Нестеровский район».

Ответственное лицо – начальник Управления социальной защиты населения Болотова Елена Юрьевна.

Контактные данные:

адрес – г. Нестеров, ул. Черняховского, д.11 каб.19, тел./факс 840144-2-12-58, электронная почта: uszn-nesterov@yandex.ru

Для участия в программе граждане подают следующие документы:

- заявление по форме;
- согласие гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя;
- документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к категории (категориям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина:

1.выписка из домовой книги, копия лицевого счета

2. заверенная копия свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении

3. справка о составе семьи

- документ о предоставлении либо отказе в возможности предоставления банками и предоставляющими займы юридическими лицами ипотечных кредитов (займов) гражданам, имеющим потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Приложение № 1
к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу:

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа), реализуемой на территории Калининградской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан для участия в мероприятиях программы;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается (приложение № 1 к данному заявлению)/согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных прилагается (приложение № 2 к данному заявлению).

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь(не нуждаюсь) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

нужное подчеркнуть

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____
(подпись, дата)

Приложение № 1
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,

(Ф. И. О. заявителя),

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « _____ » _____ г., настоящим

(кем) (когда)

ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____

_____,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования),

_____,
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан),

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее -

программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

*(Ф.И.О., должность сотрудника органа
местного самоуправления)*

Приложение № 2
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
доверенного лица гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,

(Ф. И. О. заявителя),

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ «____» _____ г., действующий

(кем) (когда)

от имени _____

(ФИО субъекта персональных данных),

Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ «____» _____ г., (далее -

(кем) (когда)

Субъект персональных данных), на основании доверенности от «____» _____ г.,
удостоверенной нотариусом _____

_____ и внесенной в реестр за
номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также не автоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением

жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)