

**Порядок  
предоставления земельных участков без торгов и предварительного согласования  
мест размещения объектов в собственность гражданам, имеющим трех и более детей,  
на территории муниципального образования «Нестеровский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования «Нестеровский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

1.2. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Нестеровский район» и имеющие трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет (далее - многодетные граждане), имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки в собственность, в том числе для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в порядке, установленном статьей 16.1. Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

1.3. Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования «Нестеровский район» является отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Нестеровский район».

1.4. Организация мероприятий на проведение работ по подготовке документов по планировке территорий, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, обеспечение их инженерной инфраструктурой в целях предоставления многодетным семьям земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в собственность бесплатно осуществляется администрациями городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Нестеровский район».

1.5. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нестеровский район» для предоставления земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется из средств муниципального образования «Нестеровский район».

1.6. Порядок учета многодетных граждан в целях предоставления земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность бесплатно, в том числе опубликование сведений о постановке, снятии с учета многодетных граждан, осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Нестеровский район».

Ведение учета сведений о постановке на учет, снятии с учета многодетных граждан осуществляется управлением социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район».

Регистрация и учет заявлений многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, ведутся управлением социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район».

## **2. Предоставление земельного участка без торгов и предварительного согласования места размещения объекта**

2.1. Предоставление земельного участка без торгов и предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. Подача многодетным гражданином заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в администрацию МО «Нестеровский район»;

2.1.2. Принятие администрацией МО «Нестеровский район» решения о постановке многодетного гражданина на учет либо об отказе в постановке его на учет;

2.1.3. Администрация МО «Нестеровский район» на основании утвержденного списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного и дачного строительства, определяет потребности в указанных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения земель общего пользования;

2.1.4. Образование администрацией МО «Нестеровский район» земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (осуществляется в случае, если земельный участок не сформирован);

2.1.5. Публикация реестра земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам;

2.1.6. Подача многодетным гражданином, состоящим на учете, заявления о предоставлении земельного участка с указанием его кадастрового номера и местоположения земельного участка;

2.1.7. Принятие администрацией МО «Нестеровский район» решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно.

2.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного и дачного строительства на территории Нестеровского района, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, без торгов в собственность бесплатно, составляют: минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. метров, максимальный размер земельного участка - 1200 кв. метров для сельских населённых пунктов, 800 кв. м для города Нестерова.

2.3. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам, утверждается постановлением главы администрации МО "Нестеровский район" и должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

2.4. При наличии земельных участков, которые могут быть предоставлены многодетным гражданам, состоящим на учете, орган местного самоуправления извещает граждан о возможности предоставления земельного участка с указанием кадастрового номера земельного участка и его местоположения.

2.5. Многодетный гражданин, состоящий на учете, вправе в порядке, установленном настоящим Законом, подать заявление о предоставлении земельного участка, при этом в заявлении о предоставлении земельного участка указываются сведения о земельном участке, предусмотренные п. 2.3. настоящего Порядка, с указанием на то, что заявитель поставлен на учет в качестве имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно и его номер названной очереди.

2.6. В соответствии с настоящим Порядком заявителю предоставляется сформированный согласно подпункту 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами.

2.7. В случае, если в течение одного месяца со дня получения многодетным гражданином извещения заявление, указанное в п. 2.5. настоящего Порядка, не будет подано, извещение о возможности предоставления земельного участка направляется следующему по очереди

многодетному гражданину.

В случае, если многодетный гражданин более двух раз отказался от предоставления земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно, предложенного ему в порядке очередности, то он подлежит перемещению в конец списка граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта.

Многодетный гражданин считается отказавшимся от предоставления земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно, предложенного ему в порядке очередности, если он представил в письменной форме отказ от предоставления земельного участка, либо если в течение одного месяца со дня получения извещения о возможном выделении земельного участка в письменном виде не высказался по данному предложению.

2.8. Администрация МО «Нестеровский район» в течение тридцати дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка по результатам рассмотрения такого заявления осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если испрашиваемый земельный участок образован, и гражданин, обратившийся с заявлением, имеет право на получение земельного участка для целей, указанных в заявлении, без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Уведомление о принятом решении направляет администрацией в адрес заявителя в течении пяти рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанном в заявлении.

2.9. Администрация МО «Нестеровский район» в месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности готовит и подписывает три экземпляра договора передачи земельного участка в собственность бесплатно и направляет его для подписания заявителю.

2.10. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть обосновано со ссылкой на соответствующую норму Земельного кодекса Российской Федерации. Если решение об отказе в предоставлении земельного участка принято одновременно по нескольким основаниям, в таком решении указываются все основания отказа.

2.11. Администрация МО «Нестеровский район» в соответствии с потребностью в земельных участках в целях их предоставления многодетным гражданам и при отсутствии земельных участков для указанных целей на территории муниципального образования может обратиться в Правительство Калининградской области или другие органы местного самоуправления Калининградской области о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельного участка под заявленные цели.

2.12. Принятие решения о предоставлении земельного участка является основанием для исключения многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и снятии с учета.