

Порядок
о постановке на учет многодетных граждан, имеющих право и
желающих получить земельный участок в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета, опубликования сведений о постановке, снятии с учета многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно (далее – Порядок) разработан во исполнение п.2 ст.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, согласно п.2 ст.16.2 Закона Калининградской области «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» № 45 от 03.11.2011 года (далее – Закон).

2. Регистрация заявлений

2.1. Заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка (далее – заявление), право распоряжения, которым в соответствии с действующим законодательством относится к компетенции органов местного самоуправления, подается многодетным гражданином, обладающим правом на получение земельных участков без торгов и предварительного согласования места размещения объекта (далее – заявитель), в администрацию муниципального образования « Нестеровский район» (далее – администрация).

В заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- 2) кадастровый номер земельного участка, если испрашивается существующий земельный участок;
- 3) цель получения земельного участка;
- 4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (право собственности);
- 5) почтовый адрес, телефон для связи с заявителем.

2.2. К заявлению о постановке на учет в целях предоставления

земельного участка заявитель прилагает копии документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта, а именно:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) свидетельство о заключении брака (за исключением одиноких родителей);
- 3) свидетельства о рождении каждого из детей многодетной семьи.

Если с указанным заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.3. Заявление направляется в Управление социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район». Поступившие заявления регистрируются в книге учета заявлений многодетных граждан, претендующих на предоставление земельных участков без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность бесплатно. Заявлению присваивается учетный номер согласно очередности поступления соответствующих заявлений в УСЗН.

3. Постановка на учет

3.1. В течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет, в целях предоставления земельного участка по результатам рассмотрения такого заявления, Управление социальной защиты населения администрации муниципального образования «Нестеровский район» готовит и представляет на подпись главе администрации МО проект письма о принятии решения о постановке на учет многодетного гражданина либо об отказе в постановке его на учет.

3.2. Основанием для отказа в постановке на учет многодетных граждан в целях предоставления земельного участка является одно из следующих условий:

- 1) заявление подано с нарушением требования, установленного пунктом 3 настоящей статьи;
- 2) не предоставлено (в том числе предоставлено не в полном объеме) многодетным гражданином документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка;
- 3) с заявлением обратилось лицо, не имеющее права на получение земельного участка в порядке, предусмотренном настоящей статьей;
- 4) многодетным гражданином или членами его семьи, обратившимися за бесплатным предоставлением земельного участка, ранее было реализовано право на получение земельного участка в собственность бесплатно с любым видом разрешенного использования в соответствии с порядком, установленным статьей 16.1 Закона;

5) испрашиваемый заявителем земельный участок не включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно;

6) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

3.3. Письмо о принятии решения о постановке на учет многодетного гражданина либо об отказе в постановке его на учет направляется посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении.

3.4. Списки многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и изменения в указанных списках утверждаются главой администрации муниципального образования ежеквартально, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за истекшим кварталом.

4. Снятие с учета

4.1. Основанием для исключения многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и снятии с учета, является принятие решения о предоставлении земельного участка.

4.2. Уведомление о снятии многодетного гражданина с учета направляется одновременно с решением о предоставлении земельного участка, в адрес заявителя в течение пяти рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанному в его заявлении.