

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО АУКЦИОНА 15 декабря 2014 ГОДА

Администрация муниципального образования «Нестеровский район», именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении **15 декабря 2014 года** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее – аукцион) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

1. Организатор аукциона: единая котировочно -конкурсная, аукционная комиссия администрации муниципального образования «Нестеровский район» Калининградской области. Документацию о проведении аукциона можно получить в рабочие дни со 13 ноября 2014 по 12 декабря 2014 года с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 238010, город Нестеров, улица Черняховского, 20, каб. 9.

Документация также размещена на официальном сайте администрации МО «Нестеровский район» - [www.admnesterov.ru](http://www.admnesterov.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
Контактные телефоны 8 (401 – 44) 229-54; 228-28

2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, перечень которых указан в документации о проведении аукциона. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 ноября 2014 года с 10.00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 декабря 2014 года в 16.00 по местному времени.

Дата, время и порядок определения участников торгов: 12 декабря 2014 года в 16.05 по местному времени, кабинет № 13 в здании администрации.

Осмотр участков на местности проводится с 13 ноября до 10 декабря 2014 года по мере поступления обращений 15-00 часов дня, следующего за обращением, не позднее 10 декабря 2014 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10.00 до 16.00 по местному времени по рабочим дням по адресу: г. Нестеров, улица Черняховского, 20, здание администрации муниципального образования, кабинет № 9.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены размера арендной платы. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке.

Задаток перечисляется на счет-Получатель: УФК по Калининградской области (ОК15) (Управление по бюджету и финансам администрации МО «Нестеровский район» лицевой счет 05353008050) ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, г. Калининград, БИК 042748001, р/с 40302810400003000049 ОКАТО 27224000000 ИНН/КПП 392 0001770/392001001.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в земельном аукционе 15 декабря 2014 года, лот № \_\_\_\_\_».

Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в случае, если:

а) Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) Аукцион признан не состоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 дней после подписания протокола о признании аукциона не состоявшимся, в том числе в случае признания аукциона не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников;

в) Заявитель отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 дней после регистрации Организатором аукциона отзыва заявки.

Заявитель отзывает заявку после даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель внес задаток, но в аукционе не участвовал и заявку не отозвал. Задаток возвращается в течение 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона;

г) Организатор аукциона отказался от проведения аукциона. Задаток возвращается в 3- дневный срок со дня опубликования Организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона;

д) Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 дней со дня оформления Организатором аукциона протокола приема заявок

на участие в аукционе;

Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

**4.Регистрация участников аукциона проводится 15 декабря 2014 года 11.00 по местному времени** по адресу: г. Нестеров, ул. Черняховского, 20, каб. № 9.

**Аукцион проводится 15 декабря 2014 года в 11.30 по местному времени**, место проведения аукциона: г. Нестеров, ул. Черняховского, 20, здание районной администрации (зал заседаний).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены земельного участка, и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этим размером цены;
- г) каждый последующий размер цены предмета аукциона, аукционист назначает путем увеличения размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи в соответствии с названным размером цены, аукционист повторяет размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

е) результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

Если в случае признания аукциона не состоявшимся (по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников) единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после объявленного дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка.

#### **Дополнительные условия:**

**- по лоту № 1-** победитель аукциона возмещает затраты администрации муниципального образования «Нестеровский район» в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию выставленного на аукцион земельного участка- водоохранная зона р.Красная, площадью 20 8686 кв.м.

**- по лоту № 2-** победитель аукциона возмещает затраты администрации муниципального образования «Нестеровский район» в сумме 76 360 (семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) рублей

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию выставленного на аукцион земельного участка- охранный зона объектов электросетевого хозяйства

**- по лоту № 3 -** победитель аукциона возмещает затраты администрации муниципального образования «Нестеровский район» в сумме 40 305 (сорок тысяч триста пять) рублей

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию выставленного на аукцион земельного участка- охранный зона объектов электросетевого хозяйства, площадью 39585 кв.м.

**- по лоту № 4-** победитель аукциона возмещает затраты администрации муниципального образования «Нестеровский район» в сумме 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей, зарегистрированных обременений и ограничений нет.

№ лота	Адрес земельного участка, предоставляемое право	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (в рублях)	Шаг аукциона в рублях	Сумма задатка в рублях	Дата и номер постановления
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Калининградская область, Нестеровский район, 7500 м на северо-восток от п. Чистые Пруды, право собственности	39:08:43 0012:2	72 4859	Для сельскохозяйственного использования	1 005 500	50 000	201 100	Постановление главы администрации МО Нестеровский район» от 21.07.2014 г. № 698

Начальная цена за земельный участок установлена на основании отчета № 636-07/14 от 10.07. 2014 года об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «НКЦ оценки объектов и прав собственности», и соответствующего постановления администрации муниципального образования «Нестеровский район» от 21.07. 2014 года № 698.

Победитель аукциона обязан в течение 10 календарных дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона (*протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*), заключить с администрацией муниципального образования «Нестеровский район» договор купли – продажи земельного участка и возместить администрации муниципального образования затраты на выполнение работ по подготовке к аукциону. В срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли- продажи земельного участка вносит в полном объеме, за вычетом задатка, сумму приобретения земельного участка.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.06.2014г. № 39/14-ВС-178864;

2	Калининградская обл., Нестеровский район, ориентир – пос. Артур Право собственности	39:08:000000:580	139 6181	Для сельскохозяйственного использования	1647 200	80 000	329 440	Постановление главы администрации МО Нестеровский район» от 27.10.2014 г. № 1017
---	--	------------------	----------	---	----------	--------	---------	--

Начальная цена за земельный участок установлена на основании отчета № 259-09/14 от 22.09. 2014 года об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Калининградский центр оценки», и соответствующего постановления администрации муниципального образования «Нестеровский район» от 27.10. 2014 года № 1017

Победитель аукциона обязан в течение 10 календарных дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона (*протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*), заключить с администрацией муниципального образования «Нестеровский район» договор купли – продажи земельного участка и возместить администрации муниципального образования затраты на выполнение работ по подготовке к аукциону. В срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли- продажи земельного участка вносит в полном объеме, за вычетом задатка, сумму приобретения земельного участка.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.09.2014г. № 39/14-ВС-282772;

3	Калининградская область, Нестеровский район, 2 км на северо – восток от пос. Сосновка, право собственности	39:08:42 0002:212	63 6162	Для сельскохозяйственного использования	759 100	35 000	151 820	Постановление главы администрации МО Нестеровский район» от 27.10.2014 г. № 1018
---	--	-------------------	---------	---	---------	--------	---------	--

Начальная цена за земельный участок установлена на основании отчета № 258/09-14 от 22.09. 2014 года об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Калининградский центр оценки», и соответствующего постановления администрации муниципального образования «Нестеровский район» от 27.10. 2014 года № 1018

Победитель аукциона обязан в течение 10 календарных дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона (*протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*), заключить с администрацией муниципального образования «Нестеровский район» договор купли – продажи земельного участка и возместить администрации муниципального образования затраты на выполнение работ по подготовке к аукциону. В срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли- продажи земельного участка вносит в полном объеме, за вычетом задатка, сумму приобретения земельного участка.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.09.2014г. № 39/14-ВС-272585

4	Калининградская область, Нестеровский район, 146 км автомобильной дороги «Калининград – Чернышевское», право аренды	39:08:39 0010:7	18.27	Павильон для страховых услуг	10 300	500	2 060	Постановление главы администрации МО Нестеровский район» от 16.10.2014 г. № 970
---	---	-----------------	-------	------------------------------	--------	-----	-------	---

Начальная цена за земельный участок установлена на основании отчета № 271/09-14 от 26.09. 2014 года об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка, выполненного ООО «Калининградский центр оценки», и соответствующего постановления администрации муниципального образования «Нестеровский район» от 16.10. 2014 года № 970

Расчет арендной платы за земельный участок на первый год аренды, определенный отчетом на единицу площади составляет 563-77 руб./кв.м . По окончании указанного срока размер арендной платы устанавливается Арендодателем на основании нормативных актов органов местного самоуправления в одностороннем порядке без внесения изменений в договор.

Победитель аукциона обязан в течение 10 календарных дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона (*протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе*), заключить с администрацией муниципального образования «Нестеровский район» договор купли – аренды земельного участка и возместить администрации муниципального образования затраты на выполнение работ по подготовке к аукциону. В срок не позднее 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка вносит в полном объеме, за вычетом задатка, сумму приобретения права аренды земельного участка.