



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»





Уважаемые дамы и господа!

От имени всех жителей Нестеровского муниципального округа приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит краткую характеристику района, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках для реализации новых инвестиционных проектов.

Нестеровский район имеет огромный потенциал для инвестирования средств. У нас есть ряд важных преимуществ: приграничная территория, наличие автомобильных пограничных переходов с Литвой и Польшей, наличие природных ископаемых, имеется крупный железнодорожный узел, ведутся работы по газификации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ».

Нестеровский район является лидером по производству сельскохозяйственной продукции в Калининградской области. Существует незанятая ниша для размещения производств по переработке и хранению этой продукции.

Нестеровский район – имеет богатые природные ресурсы, культурный потенциал и уникальные рекреационные возможности. Здесь сосредоточено большое количество объектов, имеющих притягательную силу для туристов и отдыхающих. Это – природные объекты, археологические, исторические, культурные. В районе расположены три музея: музей литовского поэта и мыслителя К. Донелайтиса в п. Чистые Пруды, музей Тракененского конезавода в п. Ясная Поляна, Виштынецкий эколого-исторический музей в п. Краснолесье, имеются старинные дендропарки в пос. Ясная Поляна и пос. Ильинское, реликтовые озера, в населенных пунктах сохранились здания, возраст которых более 300 лет.

Мы ждем надежных инвесторов для развития деятельности во всех сферах экономики на территории района. Администрация Нестеровского муниципального округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, развивалась экономика района и улучшалось качество жизни наших жителей.

С уважением,
Глава администрации Нестеровского муниципального округа
А.В. Родин

Содержание

1.	Историческая справка.....	4
2.	Общие сведения.....	5
3.	Географическое положение и природные ресурсы.....	5
4.	Административно-территориальное устройство.....	7
5.	Население.....	8
6.	Краткая экономическая характеристика муниципального образования.....	8
	- Сельское хозяйство.....	10
	- Животноводство.....	15
	- Газификация.....	18
	- Транспорт.....	20
	- Торговля.....	21
	- Малое и среднее предпринимательство.....	21
	- Туристическая деятельность	22
7.	МКУ «МФЦ Нестеровского муниципального округа».....	27
8.	Состояние социальной сферы муниципального образования.....	28
	- Образование	28
	- Здравоохранение	29
	- Культура.....	29
	- Физическая культура и спорт.....	30
	- Социальная защита населения.....	31
9.	Финансовое состояние муниципального образования.....	32
10.	Инвестиционная политика.....	32
11.	Инвестиционная привлекательность.....	34
	- Паспорт инвестиционной площадки г. Нестеров, ул. Линейная. 2,0605 га.....	35
12.	Нормативно-правовая база инвестиционной и предпринимательской деятельности в МО «Нестеровский муниципальный округ»	38
13.	Приоритетные направления инвестиционной политики.....	38
14.	Контактная информация	40

1. Историческая справка.

В документах Шталлупенен (ныне г. Нестеров) упоминается с 1539 года. В то время в селении насчитывалось 9 дворов. Название «Шталлупенен» переводится как «место жертвоприношений, расположенное недалеко от реки».

В начале 18 века в результате голода и эпидемии чумы селение Шталлупенен и его окрестности почти опустели. Поэтому переселенческая политика



прусского короля Фридриха Вильгельма I коснулась и этой территории. Сюда прибыли выходцы из немецких земель в Швейцарии.

26 апреля 1722 года Фридрих Вильгельм I предоставил селению городские права.

В 18 веке в городе процветало кожевенное производство.

Кожаные изделия из Шталлупе-

нена были хорошо известны.

По данным на 1782 год в городе проживало 2357 человек.

В 1818 году город стал центром одноимённого района.

В 1860 году через город пролегла железнодорожная линия Кёнигсберг - Эйдкунен (ныне п. Чернышевское). В 1892 году железная дорога соединила Шталлупенен с Тильзитом (ныне г. Советск)

В 1938 году г. Шталлупенен был переименован в Эбенроде, однако, новое название так и не успело прижиться.

По сведениям на 1939 год в городе было 6608 жителей Шталлупенен (Эбенроде) имел ратушу, районные административные, финансовые и судебные учреждения, таможню.

Район обслуживала одна электростанция, имелись три кирпичных завода, один кожевенный, одна мельница.

В городе была одна школа, гимназия, высшая школа для девочек, сельскохозяйственное училище, школа усовершенствования, районная больница.



Следует отметить, что в то время к району Шталлупенен относился город Эйдкунен. По сведениям на 1939 год в городе проживало 4922 человека. В городе имелись электростанция, молокозавод, почтамт, вокзал, мельница. Рабо-

тали также фабрика сельтерской воды Вальтера, главная таможня, больница, средняя школа народная и профессиональная.

По данным на ноябрь 1946 года здесь числилось 100 жителей, в основном это были военнослужащие.

2. Общие сведения

7 сентября 1946 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР город Шталлупенен переименован в город Нестеров.

01 января 2022 года муниципальное образование «Нестеровский городской округ» переименовано в муниципальное образования «Нестеровский муниципальный округ» Решением Совета депутатов № 34 от 26 августа 2021 года.

3. Географическое положение и природные ресурсы



Нестеровский район расположен в юго-восточной части области, граничит:

- на севере – с Краснознаменским районом,
- на востоке – с республикой Литва,
- на юге - с республикой Польша,
- на западе – с Гусевским и Озёрским районами.

Общая площадь земель района – 106 107 га.

Распределение земельного фонда по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения-66 919 га (63% от общего количества площадей);
- земли населенных пунктов – 3 424 га;
- земли для нужд промышленности, транспорта, энергетики, связи и телевидения, обороны и космической деятельности, а также иного специального назначения– 2 475 га;
- земли водного фонда– 2 477 га;
- земли лесного фонда– 28 122 га;
- земли запаса– 2 690 га.

В юго – западной части округа расположены четыре месторождения песчано-гравийной смеси. Эксплуатируется только один – карьер «Краснолесье».

В шести километрах от Нестерова эксплуатируется торфяное месторождение, которое занимает 700 га.

На территории района расположено реликтовое озеро Виштынец — крупнейшее в области центр комплексного государственного природного заказника, площадью 335 км². Заказник был организован с целью сохранения биоразнообразия наземных позвоночных (чёрный аист, скопа, большой и малый подорлики, коростель, клинтух, белоспинный дятел, камышовая жаба, уникальная популяция благородного оленя и т. д.) и проведения научно-исследовательских работ (комплексные эколого-фаунистические исследования наземных позвоночных, зоологический мониторинг, изучение популяции благородного оленя).



Наибольшая глубина - 54 м. Протяженность озера в длину - 9,1 км, наибольшая ширина - 4,2 км, длина береговой линии - 25 км. Озеро питают 12 рек и ручьев. Озеро окружено лесистыми холмами, а к его западному (российскому) берегу примыкает Роминтская пуца. Природная достопримечательность Роминтенская — бывшие охотничьи угодья германских королей и императоров. При-

родный парк — примерно 360 кв. км, примерно две трети пуцы находятся в России, одна треть — в Польше. Растут редкие породы деревьев разнообразности бука, дуба и граба.

Дендрологический парк в Ильинском занимает площадь 12 га. На территории парка по периметру парка протекает ручей, на территории имеются два пруда, произрастают редкие породы деревьев (сосна американская черная, клен ясенелистный).

Растительный покров района относится к лесной зоне, к подзоне смешанных хвойных-широколиственных лесов. В настоящее время леса на территории растут отдельными массивами и участками. Лесистость достигает до 37%.

Основные лесообразующие породы – ель, сосна, дуб, клены и березы.

Набор трав на лугах представлены около тридцати видов. В лесах обитают хорек, ласка, заяц-русак, лисы, волки, белки, лось, благородный и пятнистый олень, косули, кабаны.

На территории района имеются и болота. Крупные болота осушены и используются для добычи торфа.

В озерах района широкое распространение имеют – озерный сиг, ряпушка, европейский угорь, налим, лещ, плотва, карась, окунь, щука, линь.



В реках обитают не только такие типичные рыбы как налим, язь, сом, но и форель.

4. Административно-территориальное устройство.

Административный центр муниципального образования – г. Нестеров, расположен в 140 км от г. Калининграда.

Территорию района составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения района, рекреационные земли, земли для развития района, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ района, в том числе территория 55 населённых пунктов.

Муниципальное образования «Нестеровский муниципальный округ» наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Калининградской области №157 от 22 марта 2018 года «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Нестеровский район», и организации местного самоуправления на объединенной территории.

В составе муниципального округа – 54 населённых пункта.

5. Население

За 2022 год население района составило 14675 человек, в том числе городское – 3934 чел., сельское – 10741 человек. Население моложе трудоспособного возраста - 2930 чел., население трудоспособного возраста – 8552 чел., население старше трудоспособного возраста - 3193 человек.

6. Краткая экономическая характеристика муниципального образования

По данным Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области на территории Нестеровского муниципального округа состоит на учете:

- 222 индивидуальных предпринимателя;
- 152 организации.



Среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях в 2022 году составляет 1,5 тыс. человек.

Основная доля занята в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сельскохозяйственного производства.

Наиболее крупные предприятия на территории муниципалитета на 01.01.2023 года:

- Группа компаний «Долговгрупп»; ООО «Молочная фабрика»; АО «АгроСкандия», ОАО «Торфопредприятие «Нестеровское», ИП Ерошенко, ИП Ятманкин.



Основные виды выпускаемой продукции:

- хлебобулочные изделия,
- молоко,
- зерно,
- производство мясных полуфабрикатов,
- рапсовое масло,
- добыча торфа.

На 01.01.2023 года произведено продукции:

- Молока – 42 тыс. тонн,
- Зерна – 119,4 тыс. тонн,
- Хлебобулочных изделий - 648 тонн,
- Добыча торфа – 9,7 тыс. тонн

Объем отгруженной продукции в фактических ценах (без НДС и акциза) на 01.01.2023 год по району составил:

- Обрабатывающие производства –122 млн. 559 тыс. 900 руб.
- добыча полезных ископаемых (ОАО «Торфопредприятие Нестеровское») – 64 млн. 896 тыс. руб.
- сельскохозяйственные предприятия – 1 млрд. 903 млн 565 тыс. руб.

В районе функционирует 11 сельскохозяйственных предприятий, 13 фермерских хозяйств и более двух тысяч личных подсобных хозяйств. Задействовано 408 единиц техники.

Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий района — это производство молока, мяса, выращивание зернобобовых культур и рапса.

Компанией Долгов и К* введен в эксплуатацию современный промышленный элеватор по переработке и хранению зерновых и масличных культур емкостью единовременного хранения 20 тысяч тонн со своей железнодорожной веткой и возможностью одновременной отгрузки до 13 вагонов по железной дороге. Дополнительно создано 8 рабочих мест.

- Сельское хозяйство:



Сельское хозяйство – отрасль, стратегически важная для нашей страны.

Основным приоритетом государственной политики Калининградской области является развитие агропромышленного комплекса, так как именно от степени развития сельского хозяйства напрямую зависит продовольственная безопасность государства в целом. К нашему самому западному региону России, который живет в окружении иностранных государств, это имеет непосредственное отношение.

Целью государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства является **обеспечение населения Калининградской области сельскохозяйственной продукцией и продовольствием собственного производства.**

Для достижения поставленной цели в рамках государственной программы предусматривается решение следующих задач:

- повышение финансовой устойчивости агропромышленного комплекса Калининградской области, в том числе путем предоставления государственной поддержки;
- повышение качества жизни сельского населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов для работы в сельском хозяйстве;
- введение в сельскохозяйственный оборот не используемых ранее мелиорированных земель для развития сельскохозяйственного производства.

Сельское хозяйство является традиционной и одной из наиболее крупных отраслей экономики муниципального образования. Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий района — это производство молока, мяса, выращивание зернобобовых культур и рапса.



На территории Нестеровского района функционирует 9 сельскохозяйственных предприятий; 15 фермерских хозяйств и более 2 тысяч личных подсобных хозяйств.

В сельскохозяйственном производстве в коллективных хозяйствах трудится 705 работников, средняя заработная плата сельских тружеников за 2022 год составила 38 916 рублей в месяц (114 % к уровню прошлого года).

Для производства сельскохозяйственной продукции задействовано 440 единиц техники, в том числе современной энергонасыщенной техники 204 единицы тракторов, 86 зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов. Энергообеспеченность составляет 81 271 лошадиных сил.



Основные показатели развития сельского хозяйства на 01.01.2023 года

В период 2019 - 2022 годов сельское хозяйство Нестеровского района демонстрирует устойчивый и уверенный рост практически по всем направлениям.

**ДИНАМИКА РАБОТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
МО «Нестеровский муниципальный округ»**

Показатели	2019	2020	2021	2022	% к 2021 году	План на 2023 год
------------	------	------	------	------	---------------	------------------

Посевная площадь, тыс.га	35,733	33,9	34,81	34,91	101	<u>34,9</u>
Производство зерновых и зернобобовых, тыс. тонн	111,8	119,4	114,0	110,4	97	<u>114,9</u>
Производство рапса, тыс. тонн	19,35	23,1	25,6	18,4	72	<u>18,8</u>
Поголовье КРС, всего, тыс. гол.	15,2	13,87	14,59	15,5	106	<u>16,2</u>
Поголовье фуражных коров, тыс. гол	6,265	6,19	6,29	6,6	105	<u>6,0</u>
Производство молока, тыс. тонн	42,531	45,214	47,502	50,034	105	<u>51,3</u>
Среднегодовой надой на 1 ф.к, кг	7 898	8302	8730	9046	104	<u>8 750</u>
Производство мяса на убой в живом весе, тыс. тонн	2,615	2,075	2,075	2,2	124	<u>2,3</u>

Отрасль растениеводства

Вся посевная площадь под урожай 2022 года составила 34 910 га (100,7 % к уровню прошлого года, + 238 га) в том числе:

- зерновых культур – 17 840 гектаров;
- масленичных культур - 8 058 гектаров;
- кормовых культур – 8 299 гектаров;
- картофеля и овощей – 8,0 гектаров.

Рапсовый завод ООО «Невское» (по глубокой переработке высокопротеиновых культур с производственной мощностью до 60 тысяч тонн маслосемян в год) один из крупнейших производителей рапсового масла и жмыха в России. Первый и пока единственный в Калининградской области рапсовый завод был введен в эксплуатацию в феврале 2015 года в Нестерове с нуля и с учетом последних достижения современной науки.

На территории Нестеровского района работает современный промышленный элеватор (Агрохолдинга Долговгрупп) по подработке и хранению зерновых и масличных культур емкостью единовременного хранения 20 тысяч тонн со своей железнодорожной веткой и возможностью одновременной отгрузки до 13 вагонов по железной дороге, имеется возможность отгружать и принимать до 150 тысяч тонн грузов ежегодно не только по железной дороге, но и автомобильным транспортом.

Мероприятия направленные на улучшения плодородия земли

В 2022 году в границах МО «Нестеровский муниципальный округ» проведены работы по ремонту мелиоративных каналов открытой осушительной сети (проводящих и регулирующих каналов и сооружений на них) протяженностью 32,606 км, улучшено 636,24 гектаров земель сельскохозяйственного назначения

Основным направлением аграрной политики в растениеводстве станет дальнейшая технологическая и техническая модернизация производства, оптимизация структуры посевных площадей и системы семеноводства



Уборка сельскохозяйственных культур урожая 2022 года

Целевым индикатором реализации Государственной Программы Нестеровскому району доведено произвести 65 тысяч тонн зерна (в весе после доработки). По статистическим данным за 2021 года убрано зерновых культур на площади 19 910 гектаров, валовой сбор в весе после доработки составил 119,4 тысяч тонн, что на 7,54 тысяч тонн больше прошлого года (106,7 % к 2019 году и 173,3 % к контрольному показателю на 2020 год), средняя урожайность составила 60 ц/га. В том числе кукурузы на зерно убрано 7 748 гектаров (158 % к посевной площади), валовой сбор в весе после доработки составил 42,8 тысяч тонн. Средняя урожайность в первоначальном весе составила 106,1 центнеров с гектара, в весе после доработки 73,8 ц/га. Рапса убрано с площади 6 627 гектаров (100 % к посевной площади), валовой сбор составил 20,8 тысяч тонн в первоначальном весе, в весе после доработки валовой сбор составил 19,3 тысяч тонн при урожайности 29,2 ц/га. На территории Нестеровского района переработку рапса осуществляет предприятие ООО «Балтэкспорт». Завод специализируется на глубокой переработке рапса и получении не пищевого рапсового масла и является единственным предприятием этого профиля в нашей области. Получаемые продукты: не пищевое рапсовое масло и рапсовый жмых.

Сев озимых культур под урожай 2022 года.

Сельскохозяйственные организации под урожай 2021 год посеяли 15 302 гектара озимых культур (+ 1 265 гектаров к уровню прошлого года), в т.ч. озимого рапса посеяно 5507 гектара (+ 935 га к прошлому году), озимых зерновых культур посеяно 9 795 гектаров (+330 га к прошлому году).



Заготовка кормов:

Заготовлено 36 433 тонны кормовых единиц (112 % к плану): Заготовлено сена 4 141 тонна (90 % к плану – план 4619 тонн), сенажа заготовлено 41 523 тонны (77 % к плану – план 53 754 тонны), соломы заготовлено 26 153 тонны (223 %), сочных кормов – 96 692 тонн (149 %). Зернофуража засыпано на сегодняшний день – 5 674 тонны (92%), Дополнительного зернофуража достаточно.

Овощеводство



Овощи закрытого грунта – В крестьянско-фермерских хозяйствах имеется 2 теплицы общей площадью 2 500 кв.м., валовой сбор составил 13,2 тонн овощей, в т.ч. огурцы – 9,2 тонны, зеленные (лук) – 4 тонны. Овощи открытого грунта – убрано 9,7 га, валовой сбор 62,5 тонны, урожайность 63,9 ц/га. Картофеля убрано 69 га, валовой сбор 556,6 тонн, урожайность 81,3 ц/га.

Развитие садоводства



Участник мероприятия «Поддержка начинающих фермеров» целевой программы «Развитие сельского хозяйства Калининградской области» 2016 года в пос. Токаревка работает по направлению Развитие плодово-



ягодного садоводства. В ноябре 2017 года заложена плантация голубики на площади 1 гектар, высажено 2500 шт. саженцев и закладка яблоневого сада на площади 3,5 гектара, сорта яблонь: Белорусское сладкое, Блюкроп, Весялина.

Отрасль животноводства

Поголовье скота

По состоянию на **01.01.2023 года** в сельскохозяйственных предприятиях района имеется 15 465 голов крупного рогатого скота, что составляет 106 % к уровню прошлого года (+875), в том числе фуражных коров - 6 621 голова.



Производство молока

За 2022 год сельскохозяйственными предприятиями произведено 50 033,6 тонны молока (105 % к уровню прошлого года, + 2 531 тонны).

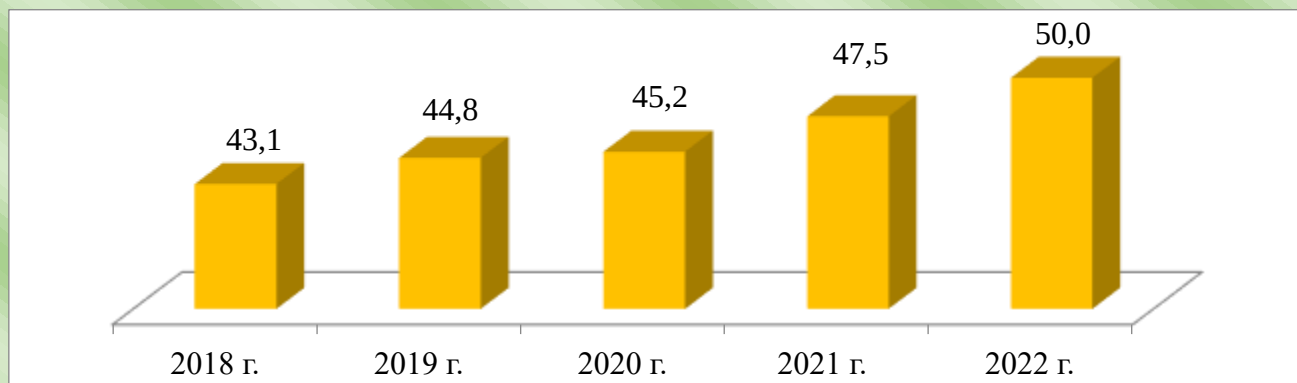


Среднегодовой надой на 1 фуражную корову равен 9 046 кг (104 % к прошлому году).

В Нестеровском районе действует животноводческий комплекс ООО «Молочная фабрика», крупнейший и одно из самых технологичных комплексов в Северо-Западном регионе России.

Мегаферма рассчитана на 3 тысячи дойных коров и годовое производство свыше 20 тысяч тонн молока. Введено в действие технологическое оборудование для комплекса: стойла, калитки, щётки, поилки, спредер на 36 м куб навоза, четыре холодильных танка по 16 тонн, станции выпойки телят и др. Сердцем фермы стал индустриальный доильный зал, оснащённый программой управления стадом АЛЬПРО. Создано 183 новых рабочих мест. С 2020 года ООО «Молочная фабрика» реализуется дополнительный проект на строительство новых ферм на 3000 голов мощностью производства молока до 38800 тонн в год, а также создание 14 новых рабочих мест. Для реализации проекта запланирован общий объем финансирования 2 090,460 млн. рублей, в том числе собственные средства 209,6 млн. рублей, заемные средства 1 181,4 млн. рублей. Планируемая дата выхода на проектную мощность декабрь 2024 года.

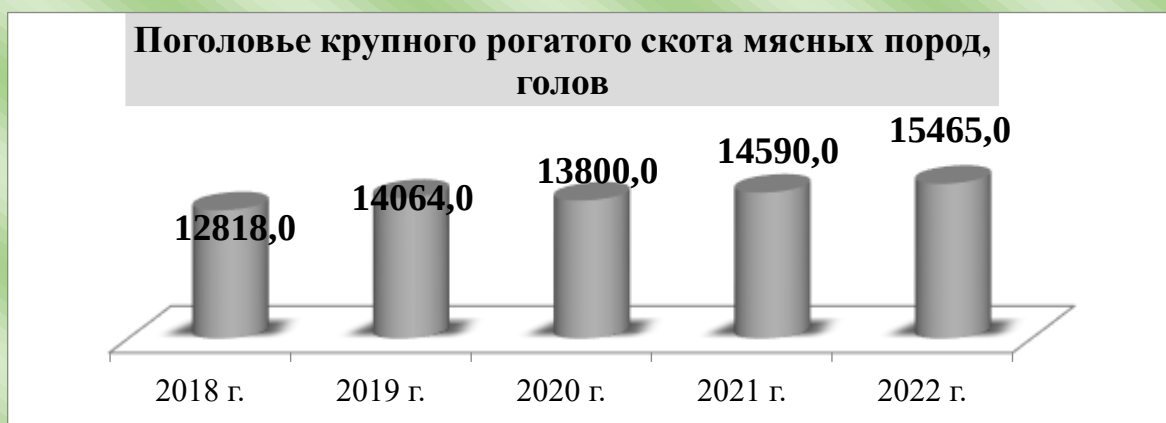
Производство молока до 2022 года, тонн



Развитие мясного скотоводства

Развитие специализированного мясного скотоводства получило свое развитие с нулевой отметки в 2012 году в рамках целевой программы. Кроме того, новый виток развития отрасль получила после присвоения статуса племенных репродукторов по разведению крупного рогатого скота шароле-ской пород.

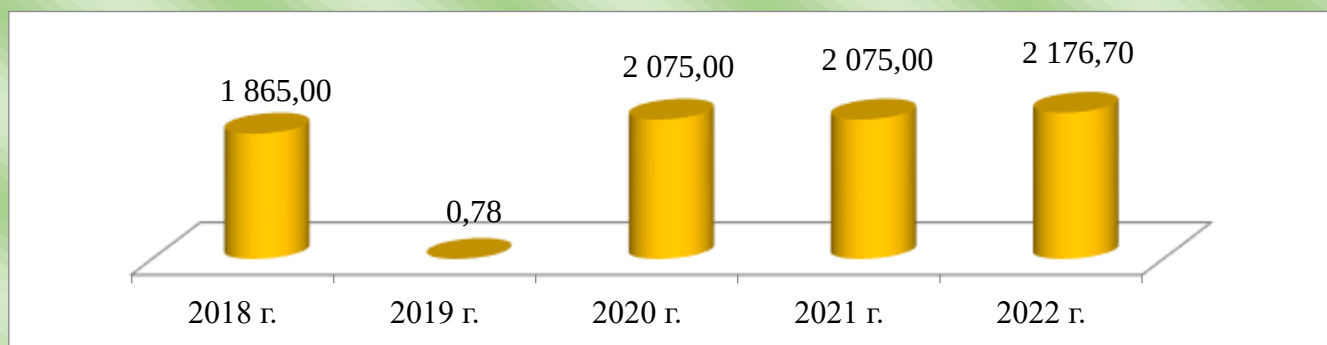
За 2022 года производство мяса в живом весе составило 2 813,5 тонн. По сравнению с прошлым годом этот показатель увеличился на 18 % или на 424 тонны (в 2019 году на отчетную дату было 2389,3 тонны).



В целях **увеличения производства мяса** на территории Нестеровского района пос. Высокое в 2020-2022 годах планируется строительство свиноводческого комплекса полного цикла.

- Стоимость инвестиционного проекта 1 млрд. 600 млн. рублей;
- Объем привлекаемых инвестиционных кредитов – 1 млрд. рублей;
- Годовая проектная мощность – 36 тысяч голов;
- Создание рабочих мест – 57 единиц.

**Производство скота и птицы (в живом весе)
в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн**



-Строительство:

В районе действует мелиоративная организация ЗАО «Мелнест», осуществляющая работы по капитальному строительству, ремонту и обслуживанию инженерно-мелиоративных систем. Государственное учреждение «Нестеровмелиоводхоз» обеспечивает контроль за использованием финансовых ресурсов федерального и регионального уровня, направляемых на капитальное строительство мелиоративных объектов и качеством выполняемых работ подрядной организацией.

Управление дорожного хозяйства Калининградской области осуществляет ремонт дорог на территории муниципального образования.

По исполнению Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 600) в части предоставления семьям, имеющих трех и более детей, земельных участков.

Количество многодетных семей, проживающих на территории муниципального образования на 01.01.2022 года – 216 семей.

Количество предоставленных земельных участков многодетным гражданам в собственность бесплатно – 65.

С 2011 года действует программа «Обеспечение жильем молодых семей с учетом предоставления социальной выплаты». В 2022 году социальную вы-

плату получили три молодых семьи на приобретение жилья или на строительство собственного дома. Все молодые семьи приобрели квартиры.

Газификация

В рамках федеральной целевой программы «Развитие газификации Калининградской области» администрацией муниципального образования была разработана муниципальная целевая программа «Газификация муниципального образования «Нестеровский городской округ» на 2021-2027 гг. В результате реализации I этапа данной программы в период 2014–2017 годы в муниципальном образовании «Нестеровский район» осуществлено строительство 2-х объектов газоснабжения:

- «Газопровод высокого давления от АГРС г. Гусева до г. Нестерова с установкой ШРП в пос. Дивное и пос. Петровское, с точкой подключения в районе пос. Первомайское Гусевского района» протяженностью 20,613 км, с объемом финансирования свыше 100 миллионов рублей;
- «Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и газопровода низкого давления в городе Нестерове I этап» протяжённостью 3,534 км, подготовлено к газификации 30 домовладений (130 человек), с объемом финансирования свыше 20 миллионов руб.

Пуск газа по указанным объектам осуществлен в начале сентября 2017 года. В результате реализации обозначенных объектов уровень газификации муниципального образования составил 1,1%. К природному газу подключены 30 (планировалось 30) домовладений (130 человек).

В конце 2019 г. согласно проектной документации начаты строительно-монтажные работы по реализации объекта: «Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и газопровода низкого давления в городе Нестерове II этап». В настоящее время завершаются строительно-монтажные работы. Высокое давление: построено 5000 м высокого давления, установлено 2 ШРП., Низкое давление: построено 30 229 м низкого давления, газопроводы – вводы к жилым домам ориентировочно 647 шт. что составило 98% готовности.

Кроме того, в настоящее время администрацией муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»:

в октябре 2020 г. завершены работы в рамках технологического присоединения к газораспределительной сети 12 объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов за счет средств собственников жилых домов, расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Нестеров, ул. Кооператоров, Восточная;

в 2021 году выполнены мероприятия по выделению в отдельную пусковую очередь в целях газификации жилых домов (24 ввода), расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Нестеров, ул. Октябрьская, д. № 15,17,19,21 и ул. К. Донелайтиса № 3,5,7, Кооператоров, Сиреневая, Раздольная. Пуск газа в вышеуказанные дома осуществлен в октябре 2021 года;

в 2022 году осуществлен пуск газа по выделению второй отдельной пусковой очереди в целях газификации жилых домов (38 вводов), расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Нестеров, ул. Линейная, Шоссейная, Совхозная, пер. Шоссейный, частично ул. Черняховского.

Итого, по состоянию на 31.12.2023 года всего газифицировано в г. Нестерове 91 дом, 186 квартир, из них в 2022 году - 38 домов, из них 14 – ИЖД, 24 – МКД(105 квартир).

Также в 2022 году разработана проектная документация по объекту: «Строительство распределительных газопроводов низкого давления с газовыми вводами к жилым домам в пос. Илюшино, пос. Ясная Поляна Нестеровского района Калининградской области». Проектом предусматривается строительство газопровода протяженностью 23 км. В результате реализации объекта будут газифицированы 287 домовладений (2182 человека). Получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

В результате реализации запланированных объектов уровень газификации муниципального образования составит 26,7%. К природному газу будут подключены 703 домовладения (6044 человека).

В настоящее время ведутся проектные работы по реконструкции двух котельных в г. Нестерове (ул. Одесская, 3а и ул. Калинина, 29) в целях перевода их на природный газ. Срок завершения работ по разработке проектной документации котельных – июнь 2023 года.

Кроме того, в ПАО «ГАЗПРОМ» завершена разработка проектной документации на следующие объекты:

- «Газопровод межпоселковый Ясная Поляна-Дубовая Роща-Чистые пруды-Краснолесье Нестеровского района»;
- «Газопровод межпоселковый Нестеров-Пригородное-Чернышевское Нестеровского района»;
- «Газопровод межпоселковый Илюшино-Пушкино-Покрышкино-Невское-Вознесенское Нестеровского района». После строительства вышеуказанных объектов будут проведены необходимые работы с целью проектирования и строительства внутрипоселковых газопроводов Нестеровского муниципального округа.

Отремонтировано:

В рамках региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов проведен капитальный ремонт общего имущества в домах г. Нестерова Калининградской области в 2022 году:

	Адрес многоквартирного дома	Конструктив ремонта
1.	г. Нестеров, ул. Московская, д. 3	Капитальный ремонт кровли (4 513 397,51 рублей)
2.	г. Нестеров, ул. Маяковского, д.4 (I этап)	Ремонт крыши и фасада (8 250 000,00 рублей)

- Транспорт

В 2012 году в районе создано автотранспортное предприятие МУП «Муниципальный центр услуг» для обслуживания внутрирайонных и межрайонных маршрутов. Межрайонные и областные маршруты обслуживает также автотранспортное предприятие «Калининградтрансавто». В октябре 2017 года начал работу международный железнодорожный пограничный пункт пропуска Чернышевское. Это первый подобный пункт на сети российских железных дорог, введенный в эксплуатацию за последние годы.

- Торговля

На территории Нестеровского района осуществляют деятельность 111 объектов розничной торговли и общественного питания, 2 аптеки (аптечные пункты), 5 предприятия общественного питания открытой сети. Предоставляют подключение к услугам сотовой связи 4 объекта. Функционируют 5 автозаправочных станций.

- Малое и среднее предпринимательство

Администрация Нестеровского муниципального округа постоянно работает над созданием благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства. Еще в 2004 году решением Районного Совета депутатов был создан Совет по малому и среднему предпринимательству при администрации района. В его состав входят представители бизнеса и власти. Налажено тесное взаимодействие органов местной власти с предпринимателями. Предприниматели являются активными участниками жизни района, особенно в период организации и проведения культурно-массовых мероприятий, сельскохозяйственных ярмарок, народных гуляний. Предприниматели Нестеровского района участвуют в Калининградском Экономическом Форуме, где достойно представляют свою продукцию. Реализована программа Муниципальной поддержки малого предпринимательства 2004-2005 года, в результате которой был создан

«Клуб деловых встреч». Особое внимание уделяется улучшению стартовых условий для создания предприятий. Ведется работа по улучшению использования муниципального имущества; прорабатываются вопросы о переводе жилых помещений, непригодных для проживания, в нежилые в целях их дальнейшего использования для расширения сферы услуг, торговли, производства, сроки выделения земельных участков для бизнеса максимально сжаты, процедура упрощена. В целях реализации мероприятий муниципальной целевой «Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Нестеровский муниципальный округ», в 2017 году проведен конкурс на право предоставления грантов субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории района. По итогам конкурса предоставлено 11 грантов. Согласно проведенному конкурсу, на территории района создано порядка 11 новых рабочих мест.

Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства и граждан не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим на территории Нестеровского городского округа на 2021-2025 годы» (далее «Программа») утверждена Постановлением администрации МО «Нестеровский городской округ» от 20.02.2021 года № 166 (с изменениями от 07.02.2022 г. Постановление администрации № 107).

Развитие малого предпринимательства – одно из самых перспективных направлений развития экономики района. За последние годы произошли большие изменения, касающиеся отношения к малому и среднему бизнесу со стороны всех уровней власти.

Развитие малого бизнеса обеспечивает решение как экономических, так и социальных задач, в том числе способствует формированию конкурентной среды, насыщению рынка товарами и услугами, обеспечению занятости, увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Администрацией района осуществляется целенаправленная и планомерная работа в следующих направлениях:

1. Организована выдача разрешительных документов по принципу «одного окна».
2. Разработана программа поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. Обеспечивается информационное сопровождение через средства рекламы, СМИ и сайт.
4. Поддержка субъектов малого бизнеса по приоритетным направлениям.

Предприниматели района принимают активное участие в праздновании Дня города, городских массовых мероприятиях (Масленица, День молодежи, День физкультурника), ярмарках сельскохозяйственной продукции.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в целом по округу за 2022 год составило 370 единиц.

- Туристическая деятельность

Нестеровский район – идеальное, исторически сложившееся место для развития туристической отрасли. Благоприятные и разнообразные природно-ландшафтные особенности территории, уникальные водные ресурсы, наличие большого числа объектов историко-культурного наследия в Нестеровском районе создают условия для интенсивного развития туристско-рекреационной сферы.

Ландшафтно-рекреационный, экологический и локационный потенциал территории Нестеровского района служит хорошими предпосылками для развития туристско-рекреационной деятельности. Факторами, особо благоприятствующими развитию туризма в районе, являются:

- большие массивы зеленых насаждений и охранных зон, на которых запрещены другие виды деятельности;
- хорошая транспортная доступность территории района, наличие железной дороги;
- приграничная территория, наличие пограничного перехода с Литвой и Польшей,
- благоприятная экологическая обстановка. Нестеровский район – экологически чистое место с наличием природного, культурного потенциала и уникальными рекреационными возможностями;
- наличие природных ископаемых;
- наличие памятников архитектуры, исторических мест.

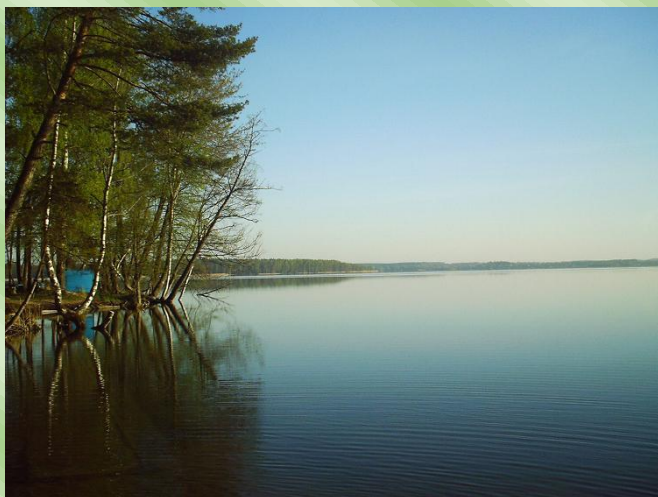
В течение ряда лет прослеживается устойчивая положительная динамика в посещаемости муниципалитета с целью туризма и отдыха. По оценке, за последние пять лет года число туристов, ежегодно посещающих район, выросло в 2 раза.

На территории района находятся 62 памятника природы, истории и культуры.

Муниципальное образование «Нестеровский муниципальный округ» обладает огромным туристско-рекреационным потенциалом, и мог бы стать уникальным центром туристской индустрии Востока области. К основным объектам притяжения туристов относятся:

• **Виштынецкая возвышенность.** Здесь находятся объекты, признанные памятниками природы: озеро Виштынец, природный парк «Виштынецкий», река Красная, редкие виды растений, птиц и млекопитающих. Виштынецкую возвышенность по праву называют озерным краем. Около двух третей всей поверхности водных зеркал области находится здесь, именно здесь существуют самые большие и глубокие озера Калининградской области.

- Озеро Виштынецкое



Подлинной жемчужиной края является красивое озеро — Виштынецкое. Это озеро самое крупное, самое глубокое, самое чистое Калининградской области. Поверхность его водного зеркала занимает более 16 кв. км, а максимальная глубина достигает 52 метров. В озере обитает 22 вида рыб, среди которых такие ценные как ряпушка, угорь, сиг, линь, налим и другие. В любое время года берега озера живописны, а в летнее

время чистая вода и великолепная природа привлекают сюда тысячи туристов.

- Природный парк «Виштынецкий»

Расположен в юго-восточной части Калининградской области. Он является трансграничным природным комплексом на стыке Калининградской области, Польши и Литвы. Основу природного комплекса составляет крупный лесной массив — Виштынецкий (Красный) лес. В состав природного комплекса также входят: часть самого крупного в области озера Виштынецкого, ряд озер Виштынецкой группы, долины рек Красной и Писсы в их верхнем течении, многочисленные небольшие по площади болота переходного и низинного типов, луговые и опущенные биотопы, примыкающие к лесному массиву. Эти места столетиями являлись одними из самых известных охотничьих угодий в Европе. Густые еловые, дубовые и смешанные леса, многочисленные холмы и озера, обилие дичи, значительная популяция благородного оленя привлекали именитых охотников. Здесь



же находилась резиденция последнего императора Германии и короля Пруссии Вильгельма II. В ее окрестностях можно встретить памятные камни его удачных охот. Эти камни, а также

кирхи, мельницы, старые кладбища, добротные дороги и мосты, переброшенные через Красную реку, напоминают о непростой и богатой истории этих мест.

- Река Красная

Живописен и необычен ландшафт реки Красной — берега, поросшие лесами вековых деревьев, с родниками, песчаными и каменистыми осыпями, уединёнными намывными лугами поражают своей красотой. Из леса к реке подходят многочисленные звериные тропы, протоптанные косулями, оленями и кабаном к водопою. Река Красная, собирая часть чистой воды с лесных холмов Виштынецкой возвышенности, несёт её в море, сливаясь с рекой Писсой.



- музей «Тракенен», посвященный лучшей в мире породе верховых лошадей.

Музей истории конезаводческого завода «Тракенен» расположен



в Ясной Поляне, в комплексе сооружений Тракененского конезавода 18-19 веков. Завод был основан в 1732 году, до 1944 года являлся одним из крупнейших с мира и основным немецким предприятием по разведению и выращиванию лошадей.

Постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 комплекс сооружений Тракененского конезавода получил статус объекта культурного наследия регионального значения. Экспонаты музея представлены в виде стендов, картин, литературы, имеются уникальная видео — хроника 1938 года. Но самый главный, новейший экспонат музея — это копия главной звезды тракененской истории лошади Темпельхюттера. Он был смоделирован знаменитым берменским скульптором Р. Кюбартом и открыт в Тракенене в сентябре 1932г. в 200-летию конезавода.

Контакты:

Нестеровский район, пос. Ясная Поляна, ул. Школьная, 9.

Тел. 8 (40144) 9-34-41;

- музейный комплекс имени выдающегося литовского поэта XVIII века **Кристионаса Донелайтиса**, который является культурным центром, где проводятся литературные вечера, творческие встречи, выставки и дни поэзии.



В поселке Чистые Пруды Нестеровского района, стоит здание бывшей лютеранской

кирхи и недалеко от нее — скромный пасторский дом. Здесь жил и работал выдающийся литовский поэт XVIII века Кристионас Донелайтис (1714-1780). 11 октября 1979 г. под сводами кирхи был открыт Мемориальный музей К. Донелайтиса.

С первых дней своего существования музей стал культурным центром. Здесь проводятся литературные вечера, творческие встречи и Дни поэзии, систематически организуются выставки. С экспозицией музея посетителей знакомят экскурсоводы.

Контакты:

пос. Чистые Пруды, Нестеровский район.

Тел.: 8 (40144) 9-32-69

Время работы: 10-00 — 18-00,

Выходной — понедельник.

- **Виштынецкий эколого-исторический музей**



Музей является некоммерческим общественным учреждением, которое было основано в 2002 году. Он находится в посёлке Краснолесье Нестеровского района. Здесь располагается музейная экспозиция об одном из легендарных мест Восточной Пруссии — Роминтской пушце,



Виштынецкой возвышенности и озере Виштынецком. В музее оборудованы выставочные помещения, конференц-зал. Любителям природы сотрудники предлагают экскурсии, занятия в рамках экологического просвещения. Детские и семейные группы с детьми могут стать участниками увлекательной программы «Виштынецкие сокровища гномов», которая знакомит с разнообразием и красотой камней Виштынецкой возвышенности.

Контакты:

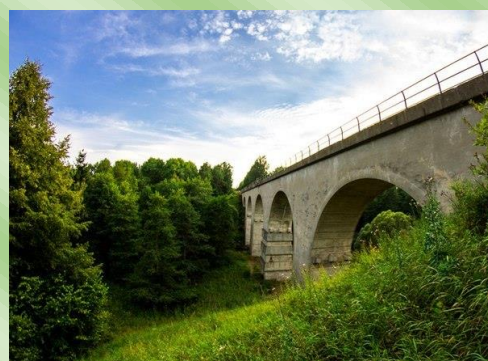
Калининградская область, Нестеровский район,

пос. Краснолесье, ул. Школьная, 5-А.

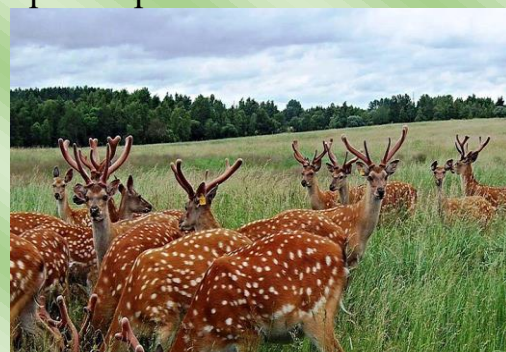
Тел.: 8-906-212-68-23,
Эл, почта: wystynez@bk.ru,
www.wystynez.ru

Режим работы музея: вт.-вс. с 10 до 18 часов

- **Роминтенская пуца (Красный лес)** — настоящая жемчужина природы, расположенная в идеальной экологически чистой зоне Нестеровского района с крупнейшими в Европе соснами и уникальной растительностью, занесенной в Красную книгу;
- **гора Безымянная** — самая высокая точка в области;
- **старинные дендропарки «Ясная Поляна» и «Ильинское»**, реликтовые озера;
- **комплекс мостов на реке Красная**. 12 мостов (из них 2 — железнодорожных, 5 — деревянных (2 разрушенных, 3 — действующих), остальные каменные — 5 мостов), оригинальных по своей архитектуре,



- **Сосновский деревянный мост** (в данном месте река Красная сливается с рекой Чёрной)
- **Оленья Ферма** (Разводят Европейского оленя, пятнистого оленя, Лань, Ламы)
- **Экскурсионный объект п. «Радужное»** (До 1944 г. — Государственная земля, дача Г. Геринга)



• **«Мертвое озеро»** (в 100 м. от развилки дорог Пугачёво — Радужное)

- **Крестьянское хозяйство «Усадьба Заеца»**
- И другое.

Сильными сторонами нашего района является его благоприятное экологическое состояние — это один из самых чистых районов области. Наличие богатого историко-культурного наследия, а также богатая флора и фауна. А бла-

годаря развитой сельскохозяйственной отрасли, стало возможным развитие агротуризма. Сочетание красивых, богатых ландшафтов с наличием подходящего для этих целей жилого фонда, в том числе и исторически значимого, экологическая обстановка, благоприятные климатические условия позволяют говорить о возможности развития данного вида туризма на территории Нестеровского района.

7. МКУ «МФЦ Нестеровского района»

В Нестеровском районе создано муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Нестеровского района».

Это важный шаг на пути реализации административной реформы, направленный, прежде всего на повышение качества жизни населения нашего района.



Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр) организует предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в соответствии с соглашениями о взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Многофункциональный центр действует в соответствии с законодательством Российской Федерации и своим уставом.

Многофункциональный центр осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями комфортности и доступности для получателей государственных и муниципальных услуг (далее — заявители), установленными соответствующими Правилами.

Многофункциональный центр, субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляет услуги Фонда «Фонд поддержки предпринимательства Калининградской области».

С полным перечнем услуг можно ознакомиться на сайте: mfc39.ru.

Адрес: 238010, г. Нестеров, ул. Черняховского, дом 11 (1-этаж)

тел.: 8 (401 44) 2 -12- 02 (для справок), 8 (401 44) 2 – 11 - 41

График работы:

Вторник - с 08.00 до 20.00 часов.

Среда - Пятница с 08.00 до 17.00 часов.

Суббота - с 09.00 до 15.00 часов.

Без обеда. Воскресенье, понедельник - выходной

8. Состояние социальной сферы муниципального образования

- Образование

В системе образования Нестеровского муниципального округа 12 образовательных учреждений: 6 общеобразовательных школ, 4 дошкольных учреждения, 2 учреждения дополнительного образования. Всего обучалось в 2022 году 1315 учащихся. **Общее количество мест в дошкольных учреждениях 893.** Дошкольные образовательные учреждения в 2022 году посещали 477 детей.

Полностью решена проблема с предоставлением дошкольного образования в возрасте от 3 до 7 лет. Ликвидирована очередь нуждающихся.

За 2015 год было создано 60 дополнительных мест в дошкольных учреждениях.

Дополнительное образование представлено тремя учреждениями:

- МАУ ДО «Дом детского творчества» г. Нестерова (в 34 объединениях **обучалось 1179 детей**, из них в сельской местности 214 детей),

- МАУ ДО «Детская юношеская спортивная школа Нестеровского муниципального округа» (в 13 объединениях, **обучалось 538 детей**, их них в сельской местности 207 человек),

МАУ ДО «Нестеровская детская школа искусств» - **141 обучающихся.**

В кружках и секциях учреждений дополнительного образования занимается 1761 обучающихся в возрасте от 5 до 18 лет.

Всего в системе образования работает 160 педагога:

-в школах 97 педагогов;

-в детских садах 45 педагогов;

-в учреждениях дополнительного образования 18 педагогов.

С высшей и первой квалификационной категорией работает 100 педагогов. Все руководители и основные работники перешли на эффективный контракт. В школах работает 18 педагогов до 35 лет. Многие из них это выпускники наших школ.

Средняя заработная плата в отрасли постоянно растет.

В районе планомерно проводится работа по модернизации системы образования.

- Здравоохранение

В районе действует центральная районная больница.

Структура Нестеровской ЦРБ представлена следующим образом:

✓ Поликлиника 240 посещений в смену.

✓ Круглосуточный стационар - 49 коек

- ✓ Дневной стационар 26 пациенто-мест.

В том числе дневной стационар на дому 5 коек

- ✓ Фельдшерско-акушерские пункты 15 на 100 посещений в день.

Отделение скорой помощи 4 бригады (1 бригада в сутки) на 4 000 вызовов в год;

Всего работающих в Нестеровской ЦРБ 150 чел.

2 - аптеки.

Приписное население для оказания амбулаторно - поликлинической помощи в Нестеровском ЦРБ составляет 11 841 чел., в т. ч. детей – 3 325 человек.

- Культура

Для обслуживания населения Нестеровского района создано два учреждения:

Муниципальное автономное учреждение «Нестеровский районный Центр культуры» с 15-ю структурными подразделениями (10 сельских домов культуры, 4 сельских клуба и 1 городской дом культуры) и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Нестеровская районная библиотека» с 15-ю структурными подразделениями (13 сельских и 2 городские библиотеки).

В целях оптимизации бюджетных расходов в сфере культуры, произведена передача полномочий библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселений, а также создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры в район.

Библиотечная система из 15 библиотек района реорганизована в одно учреждение - МБУК «Нестеровская РБ».

Все дома культуры (15) объединены в одно учреждение - МАУ «Нестеровский РЦК».

В досуговых учреждениях работает 148 клубных формирований в которых принимает участие 1500 человек.

За прошедший год проведено 2836 мероприятий, которые посетило 67 363 человек.

Число читателей в районе составило 6 077 человека.

Всего учреждениями культуры муниципалитета проведено 4035 мероприятий.

- Физическая культура и спорт

В 2013 году впервые в истории Нестеровского района открыла свои двери



для всех желающих «Детско-юношеская спортивная школа Нестеровского района».

Четвертый год подряд Нестеровский район

признан лучшим в области спорта среди муниципальных образований с населением до 24 тыс. человек.

В 2022 году в МАОУ ДО «ДЮСШ Нестеровского муниципального округа» по программам дополнительного образования спортивной направленности обучались 567 детей, из них в сельской местности 190 человек.

Были открыты 30 групп по 11 видам спорта:

1. Волейбол 2 группы - тренера -преподаватели Межевикин Геннадий Александрович, Шохин Евгений Викторович
2. Футбол 4 групп - тренера - преподаватели: Воронцов Олег Инокентьевич, Шохин Евгений Викторович, Медвецкая Арина Александровна;
3. Армспорт 1 группа - тренер-преподаватель Антипин Андрей Вячеславович;
4. Вольная борьба 2 группы - тренер-преподаватель Казаков Юрий Александрович;
5. Шахматы 2 группы - тренер-преподаватель Слепынина Елизавета Николаевна;
6. Карате-до 1 группа - тренер-преподаватель Девиченко Александр Алексеевич;
7. Настольный теннис 2 группы - тренер-преподаватель Медвецкая Арина Александровна;
8. Баскетбол 2 группы - тренер-преподаватель Копылова Ольга Петровна
9. Оздоровительная деятельность (в детских садах) 4 группы – педагоги дополнительного образования Тарасова Татьяна Валерьевна, Лаушкина Ольга Александровна, (в МАОУ СОШ г. Нестерова имени В.И. Пацаева») 2 группы - педагоги дополнительного образования Пчелинцева Рита Альфонсовна, Новосёлова Татьяна Александровна;
10. Стретчинг 1 группа - педагог дополнительного образования Лаушкина Виктория Анатольевна;
11. Степ-аэробика 2 группы – педагог дополнительного образования Лаушкина Виктория Анатольевна.

По итогам года обучающиеся участвовали в 42 спортивных мероприятиях муниципального уровня, 53 спортивных мероприятиях областного уровня, в 1 спортивном мероприятии всероссийского уровня. Обучающиеся школы на муниципальном уровне заняли 49 первых мест, стали призерами 84 раза; на региональном уровне – 41 победитель и 74 призера, на всероссийском уровне 1 призер.

- Социальная защита населения

Для организации социального обслуживания населения района в 2022 году работало:

Управление социальной защиты населения администрации Нестеровского муниципального округа	Муниципальное Бюджетное учреждение социального обслуживания «Нестеровский комплексный центр социального
--	---

Работающих – 7 человек	обслуживания населения» Работающих - 21 человек
Включает: 1. Отдел по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами; 2. Отдел по опеке и попечительству над совершеннолетними недееспособными гражданами.	Включает: 1. Отделение социального обслуживания на дому 2. Отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов 3. Социальная служба перевозок

Социально-медицинскую реабилитацию в ГБУСО КО «Госпиталь для ветеранов» получили – 15 человек.

9. Финансовое состояние муниципального образования

Доходы консолидированного бюджета.

Консолидированный бюджет муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» за 2022 год по доходам составил 665 млн. 171 тыс. рублей. **Поступления доходов в бюджет 2022 г. уменьшилось по сравнению с 2021 г. на 9,2% (67 млн. 348 тыс. руб.),** за счет значительного уменьшения денежных средств на развитие сельского хозяйства. В 2021 году на развитие сельского хозяйства было выделено 147 млн. 454 тыс. рублей против 78 млн. 366 тыс. рублей в 2022 году.

Налоговые доходы консолидированного бюджета в 2022 году составили 114 млн. 657 тыс. рублей, уменьшилось по сравнению с 2021 г. на 1,02% (1 млн. 193 тыс. руб.). Сумма неналоговых доходов консолидированного бюджета составила 24 млн. 020 тыс. рублей, увеличилось на 21,5% (4 млн. 253 тыс. руб.).

Расходы консолидированного бюджета.

Консолидированный бюджет муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» за 2022 год составил 674 млн. 151 тыс. рублей (в т.ч. из федерального бюджета – 27 млн. 320 тыс. руб., областного бюджета – 380 млн. 201 тыс. руб., местного бюджета – 266 млн. 630 тыс. руб.)

10. Инвестиционная политика

Основной целью инвестиционной политики муниципального образования является достижение увеличения объемов инвестиций в развитие агропромышленного комплекса.

В нашем районе находится племенной репродуктор по выращиванию скота молочного направления голштинской породы –



ООО «Молочная фабрика»



Это самый крупный комплекс по содержанию крупного рогатого скота молочного направления не только в районе, но и в области.



По состоянию на **01 января 2023 года** в хозяйстве произведено молока 50 033,6 тонны, что на 2 531 тонн больше уровня прошлого года, надой на фуражную корову составил 9 046 кг.

В Нестеровском районе находится современный промышленный элеватор по подработке и хранению зерновых и масличных культур.

Элеватор емкостью единовременного хранения 20 тысяч тонн со своей железнодорожной веткой и возможностью одновременной отгрузки до 13 вагонов по железной дороге, имеется возможность отгру-



Построен и введен в эксплуатацию современный промышленный элеватор



жать и принимать до 150 тысяч тонн грузов ежегодно не только по железной дороге, но и автомобильным транспортом.

Построен и введен в эксплуатацию завод по глубокой переработке высокопротеиновых культур (рапса, сои, подсолнечника) с производственной мощностью до 60 тысяч тонн маслосемян в год.



Инвестиционные проекты на 2023 год

Для увеличения производства молока на территории муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» ООО «Молочная фабрика» и АО «АгроСкандия» ведут **строительство животноводческого комплекса молочного направления.**

ООО «Молочная фабрика» (на 3000 голов)

Место расположения: Калининградская область, Нестеровский район, пос. Нежинское.

Стоимость проекта – 2 090 млн. руб.

Проектная мощность - Производство молока до 14 тыс. тонн в год.

Планируемая дата выхода на проектную мощность – 2024 год.

АО «АгроСкандия» (на 500 голов)

Место расположения: Калининградская область, Нестеровский район, пос. Бабушкино.

Стоимость проекта – 90 млн. руб.

Проектная мощность - Производство молока до 4 тыс. тонн в год.

Планируемая дата выхода на проектную мощность – 2023 год.



11. Инвестиционная привлекательность

Существенной мерой, призванной улучшить инвестиционный климат муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калинин-

градской области» и привлечь частных инвесторов, является создание промышленных зон, частично обладающих инфраструктурой и коммуникациями, что позволит ускорить реализацию проекта.

На территории муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» утвержден перечень перспективных инвестиционных площадок для организации производственных мощностей:

1. г. Нестеров, ул. Линейная, 2,0605 га.

Паспорт инвестиционной площадки г. Нестеров, ул. Линейная, 2,0605 га

Территориальная зона П-3

1. Информация о земельном участке	
Месторасположение	Калининградская область, Нестеровский район, город Нестеров, улица Линейная
Разрешенное использование	Складские площадки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Название площадки	Земельный участок
Площадь	2,0605 га
Кадастровый номер	39:08:010026:287
Варианты разрешенного использования	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Бытовое обслуживание; Общественное питание; Служебные гаражи; Заправка транспортных средств; Автомобильные мойки; Пищевая промышленность; Складские площадки; Автомобильный транспорт
Правообладатель площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail	238010, Калининградская область, г. Нестеров, ул. Черняховского, д.20, 8(40144)22235 admnestеров@gov39.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Старков Эдуард Владимирович Глава администрации Нестеровского муниципального округа 8(40144)22235 admnestеров@gov39.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
2. Транспортная инфраструктура	
Удаленность от Калининграда	140 км
Удаленность от морских портов	140-160 км
Удаленность от ж.д. станции	1,2 км от железнодорожной станции г. Нестерова
Удаленность от таможенного пункта	12 км от таможенного пункта МАПП «Чернышевское», Нестеровский район, пос. Чернышевское 40 км от Погранперехода Гусев-Голдап
Соседние промышленные предприятия	нет

Соседние населенные пункты	Географическое положение обеспечивает свободный доступ к участку от: пос. Чернышевское – 12 км г. Гусев – 25 км г. Черняховск – 50 км
----------------------------	--

3. Расстояние от площадки до:

- пожарной службы	1,7 км, г. Нестеров
- отделения полиции	2,1 км, г. Нестеров
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную экстренную помощь, возможность госпитализации	1,5 км, Центральная районная больница г. Нестерова

4. Коммуникации (расстояние до точки подключения, что необходимо построить для подключения, расходы)

Электроснабжение	Возможно подключение к сетям электроснабжения (свободные мощности 100 КВт, при реконструкции до 300 КВт)
Поставщик услуг	АО «Россети Янтарь»
Водоснабжение	Водоснабжение зданий и сооружений на земельном участке планируется осуществить в соответствии с техническими условиями на присоединение к городским сетям водоснабжения
Поставщик услуг	МУП ЖКХ г. Нестерова
Газоснабжение	От газораспределительных сетей низкого давления до 0,005 Мпа
Поставщик услуг	АО "Калининградгазификация"
Промышленная и бытовая канализация	Возможно проектирование канализационной сети
Автодорога - съезды	Автодорога имеется
Железная дорога	Участок находится в непосредственной близости от железной дороги
Телефонная связь	Возможно обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ОАО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2).
Телекоммуникационная сеть (<i>min 1 МБ/сек</i>)	Возможно обеспечить указанную потребность за счет средств оператора связи (ФГУП "Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть»)

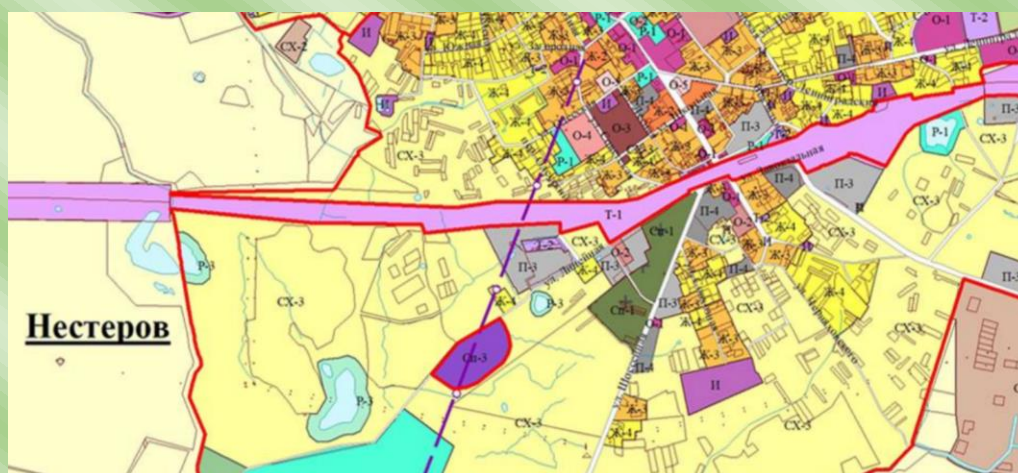
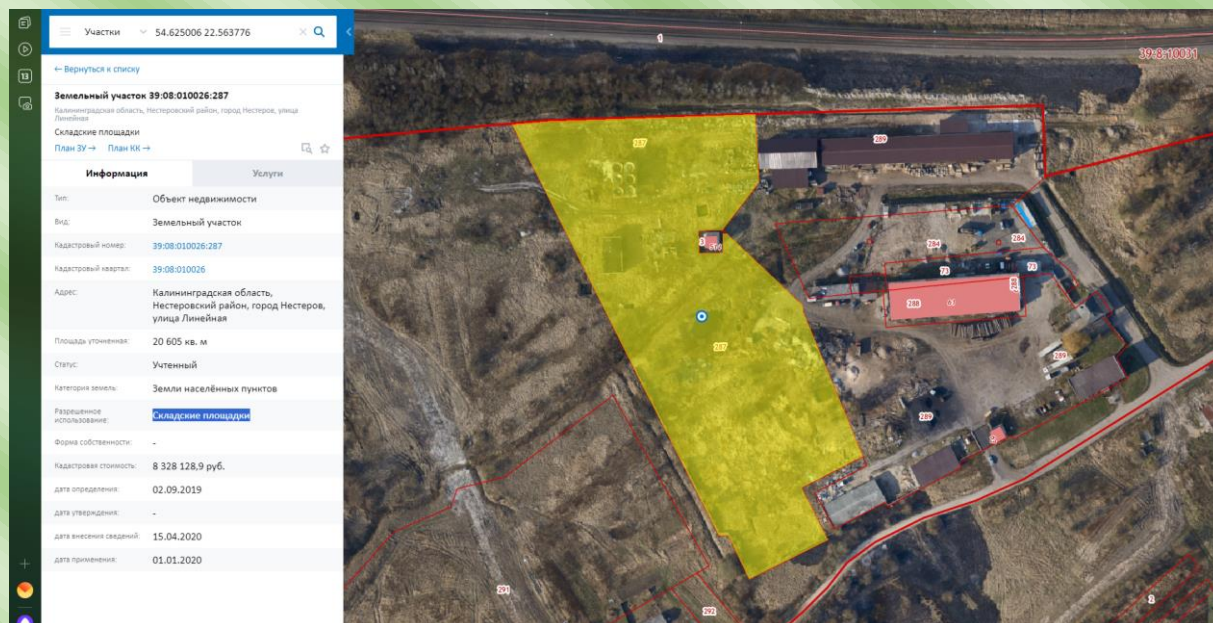
5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо перенести/удалять:

Высоковольтные линии	нет
Газопроводы высокого давления	нет
Трубопроводы	нет
Деревья, кусты	нет
Постройки	местами зеленые насаждения

6. Юридические условия

Собственность, статус	
Собственник	Государственная неразграниченная собственность, участок свободен от прав третьих лиц

г. Нестеров, ул. Линейная, 2,0605 га



12. Нормативно-правовая база инвестиционной и предпринимательской деятельности в Нестеровском муниципальном округе

Деятельность администрации в направлении инвестиционной и предпринимательской деятельности осуществляется в соответствии с Уставом муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ».

Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства и граждан не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим на территории Нестеровского городского округа на 2021-2025 годы» (далее «Программа» утверждена Постановлением администрации МО «Нестеровский городской округ» от 20.02.2021 года № 166 (с изменениями от 07.02.2022 г. Постановление администрации № 107).

Постановлением главы от 15 августа 2016 года № 794 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» установлено приоритетное право по заключению договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям установленным ст. 4 ФЗ РФ № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Утвержден перечень муниципального имущества МО «Нестеровский район», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства.

13. Приоритетные направлениями инвестиционной политики

- ✓ Создание и развитие туристско-рекреационного комплекса на Виштынецкой возвышенности
- ✓ Создание центра логистики в п. Чернышевское и на российско-польской границе
- ✓ Создание благоприятных условий для улучшения стандартов качества жизни: повышения уровня благосостояния, качества предоставления услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обеспечения.
- ✓ Формирование благоприятного хозяйственного и инвестиционного климата.
- ✓ Развитие АПК и расширение действующих и создание новых предприятий по производству и переработке местной сельскохозяйственной продукции.
- ✓ Создание условий для развития малого предпринимательства.

- ✓ Инициирование включения проектов развития инфраструктуры и социальной сферы в федеральные, областные и международные программы.
- ✓ Сохранение культурного и исторического наследия.
- ✓ Развитие туризма.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава администрации Нестеровского муниципального округа	Родин Алексей Владимирович	8 (40144) 2-21-67
Первый заместитель главы администрации м Нестеровского муниципального округа	Ивакина Елена Анатольевна	8 (40144) 2-23-33
Заместитель главы администрации Нестеровского муниципального округа	Клочко Анатолий Викентьевич	8 (40144) 2-27-50
Начальник отдела ЖКХ Нестеровского муниципального округа	Анищенко Владимир Сергеевич	8 (40144) 2-11-22
Начальник Илюшинского территориального отдела	Белинский Владимир Алексеевич	8 (40144) 9-43-61
Начальник Чистопрудненского территориального отдела	Конашенкова Ирина Анатольевна	8 (40144) 9-32-60
Начальник Пригородного территориального отдела	Сидельцева Антонина Викторовна	8 (40144) 9-45-04
Начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля администрации Нестеровского муниципального округа	Комлева Елена Викторовна	8 (40144) 2-28-98
Начальник отдела архитектуры, строительства и газификации администрации Нестеровского муниципального округа	Бобырькова Надежда Викторовна	8 (40144) 2-28-91
Начальник управления по бюджету и финансам администрации Нестеровского муниципального округа	Сакович Галина Александровна	8 (40144) 2-26-91
Главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля администрации Нестеровского муниципального округа	Подгорнова Виктория Валерьевна	8 (40144) 2-28-34
Руководитель аппарата администрации Нестеровского муниципального округа	Николаяк Екатерина Сергеевна	8 (40144) 2-13-34
Директор муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Нестеровского района»	Тюкалова Наталья Николаевна	8 (40144) 2-11-41

238010, Калининградская область, г. Нестеров, ул. Черняховского, д. 20,

Телефон: 8 (40144) 2-22-35, факс: 8 (40144) 2-22-55

E-mail: admnestеров@gmail.com



Нестеровский район – нам есть чем гордиться! Нам есть к чему стремиться!